

Brandverzekering Providentia voor huurders

Wat dekt de brandverzekering die Providentia heeft afgesloten voor jouw woning of appartement?

Providentia heeft voor al haar woningen en appartementen een brandverzekering (inclusief aanverwante risico's) afgesloten bij de verzekeraar P&V. Deze bevat een clausule "afstand van verhaal" ten opzichte van de huurder.

Deze verzekering dekt volgende schadegevallen aan het gebouw:

- schade door brand
- schade door elektriciteit
- schade door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- schade door diefstal
- waterschade
- natuurrampen
- vandalisme
- glasbreuk
- rechtsbijstand
- burgerlijke aansprakelijkheid



Wat betekent "afstand van verhaal"?

De verzekeraar (P&V) zal geen geld terugvragen van de gemaakte kosten voor herstel van schade aan het gebouw, zelfs niet als de oorzaak van de schade bij jou ligt. Uitzonderingen hierop zijn kwaadwilligheid, opzet of indien je het risico zelf hebt verzekerd.

Wat moet je zelf verzekeren?

- Je sluit zelf een **brandverzekering inhoud** af om jouw inboedel (meubels, kleding, keukengerief, ...) te verzekeren.
Vlabinvest huurder - verplicht
Sociaal huurder - aangeraden
- Je sluit best ook een **verzekering burgerlijke aansprakelijkheid familiale** af voor schade die je kan berokkenen aan derden. **Aangeraden**
- Je sluit best ook een **verzekering voor diefstal** af. **Aangeraden**

Wat moet je niet verzekeren?

- Je sluit zelf geen brandverzekering af om jouw woning te verzekeren.
- Je sluit zelf geen verzekering af om verfraaiingswerken (waaronder behang- en schilderwerken) te verzekeren.

De vrijstelling voorzien in de brandverzekering van € 263,51 (geïndexeerd in december 2019) is ten laste van de huurder wanneer de schade werd veroorzaakt door jezelf, jouw inwonende familieleden, jouw huisdieren, ...

Ben je een bestaande of nieuwe huurder bij Providentia?

- Neem contact op met jouw verzekeringsmaatschappij of verzekeringsmakelaar.
- Toon hem/haar deze folder.
- Kijk samen met hem/haar jouw brandverzekering na en pas deze eventueel aan (als bestaande huurder) of sluit een nieuwe brandverzekering af vóór de aanvangsdatum van jouw contract (als nieuwe huurder).



- Geef elke schade aan het gebouw (van welke aard ook) binnen de 24 uur aan bij Providentia via e-mail of per telefoon. Ook als het gaat om schade aan de gemeenschappelijke delen.
- Neem onmiddellijk maatregelen om deze schade te beperken.
- Stel nooit zelf een aannemer aan voor de herstelling van de schade. Enkel Providentia of de verzekeringsmakelaar kan dit.
- Verleen steeds toegang aan de expert en makelaar voor de vaststelling van de schade. Je wordt op voorhand verwittigd van dit bezoek (per brief en/of per e-mail).



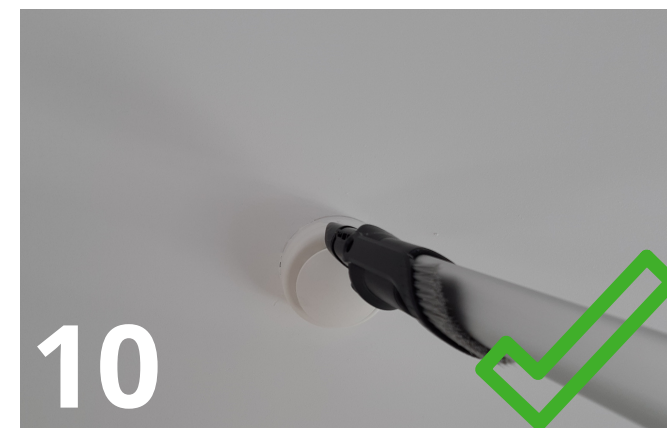


Hoe kan jij brand voorkomen?

Brand voorkomen is beter dan brand blussen.
Gewone dingen, zoals koken, kunnen brand veroorzaken als je niet alert bent.
Daarom geven we jou 12 tips om brand bij jou thuis te voorkomen.

12 tips om brand te voorkomen

1. Blijf in jouw **keuken** als je kookt.
2. Frituur enkel in een **friteuse**, niet in een open pot op het vuur.
3. Laat jouw **wasmachine** of **droogkast** nooit 's nachts draaien of als je niet thuis bent.
4. Rook nooit **sigaretten** in bed.
5. Blijf in de buurt van brandende **kaarsen**.
6. Bewaar **lucifers** waar kinderen niet bij kunnen.
7. Zet jouw **elektrische toestellen** uit als je ze niet gebruikt.
Denk hierbij aan een tv-toestel, strijkijzer, koffiezetapparaat, ...
8. Laad jouw **gsm, tablet** of **elektrische fiets** nooit 's nachts op.
9. Gebruik een **stekkerdoos** op een correcte manier.
10. Stofzuig voorzichtig de **rookmelder** 1x per maand.
11. Reinig jouw **verwarmingstoestel** op tijd.
12. Hou de **gang, nooduitgang** of **vluchttrappen** in het gebouw **vrij**. Zet er geen spullen.



Heb je brand?

Bel dan naar het Europese noodnummer **112**.
Dit telefoonnummer is gratis.

Wat zeg je?

- Wat is er gebeurd?
- Waar is het gebeurd (adres)?
- Wie is gewond? Hoeveel gewonden?

Providentia | Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse | dienst Gebouwen
Tel.: 02 452 72 43 (optie 1 en optie 2) | e-mail: dienst.onderhoud@providentia.be

