



# 2022

## **JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR**

**ALGEMENE VERGADERING  
DER AANDEELHOUDERS**



**PROVIDENTIA cvba**

Brusselsesteenweg 191

1730 ASSE

[www.providentia.be](http://www.providentia.be)



## Providentia

**Burgerlijke vennootschap welke de rechtsvorm heeft aangenomen van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk**

Register der Burgerlijke Vennootschappen Brussel: 97  
Erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen onder nummer 222/8

### **Opricht op 19 oktober 1955**



De oprichtingsakte verscheen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 oktober 1955 onder nummer 26.547 waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden, voor het laatst op 7 mei 2015 waarbij de geconsolideerde tekst verscheen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 2 juni 2015 onder nr. 15077166

### **Zetel van de vennootschap:**

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

### **Algemene contactgegevens:**

02/452 72 43 | [info@providentia.be](mailto:info@providentia.be) | [www.providentia.be](http://www.providentia.be)

Volg Providentia op:  

<b>Jaarrekening, inclusief de waarderingsregels, het jaarverslag van de raad van bestuur en de sociale balans</b> .....	<b>5</b>
• Waarderingsregels.....	37
• Jaarverslag van de raad van bestuur.....	42
A. Activiteit.....	44
B. Materiële vaste activa.....	45
C. Cash flow.....	46
D. Liquiditeit.....	47
E. Eigen vermogen / Voorzieningen / Schulden / Solvabiliteit.....	48
F. Personeelskosten.....	48
G. Resultaatbestemming.....	49
H. Voorzieningen en uitgestelde belastingen.....	49
I. Tegemoetkomingen en renteloze renovatieleningen provincie Vlaams-Brabant.....	49
J. Andere wettelijke vermeldingen.....	50
K. Statutaire benoemingen.....	52
L. Bijzonder verslag omtrent het toezicht op sociaal oogmerk.....	52
• Verslag van de commissarissen.....	54
• Sociale balans.....	60
• Remuneratieverslag.....	64
• Lijst van de bestuurders, zaakvoerders en commissarissen en functie in de vennootschap.....	68
 <b>Klachtenrapportage 2022</b> .....	 <b>71</b>



xxxx-xxxxxxxx	0403320060	2022	EUR	22.19.3	m02-f	xx/xx/xxxx	61		VOL-kap 1
---------------	------------	------	-----	---------	-------	------------	----	--	-----------

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG  
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN  
VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van de neerlegging)**

Naam : **Providentia**  
Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk  
Adres : Brusselsesteenweg Nr : 191 Bus :  
Postnummer : 1730 Gemeente : Asse  
Land : België  
Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Brussel, Nederlandstalige  
Internetadres :  
E-mailadres :

Ondernemingsnummer

Datum van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt

Deze neerlegging betreft :

- de JAARREKENING in  goedgekeurd door de algemene vergadering van
- de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van  tot

het vorige boekjaar van de jaarrekening van  tot

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn :

VOL-kap 6.1, VOL-kap 6.2.1, VOL-kap 6.2.2, VOL-kap 6.2.3, VOL-kap 6.2.4, VOL-kap 6.2.5, VOL-kap 6.3.4, VOL-kap 6.3.5, VOL-kap 6.4.1, VOL-kap 6.4.2, VOL-kap 6.5.1, VOL-kap 6.5.2, VOL-kap 6.7.2, VOL-kap 6.15, VOL-kap 6.17, VOL-kap 6.18.1, VOL-kap 6.18.2, VOL-kap 9, VOL-kap 12, VOL-kap 13, VOL-kap 14

N° 0403320060

VOL-kap 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN  
VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF  
CORRECTIE**

### LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

#### **De Potter Alfons**

De Heide 68  
1785 Merchtem  
BELGIË

#### **Van den Spiegel An**

Weverstraat 61  
1761 Borchtlombeek  
BELGIË

#### **Van Langenhof Ann**

Heidestraat 16  
1770 Liedekerke  
BELGIË

#### **Biesemans Armand**

Werfstraat 99  
1570 Galmaarden  
BELGIË

#### **Hermans Armand**

K.H. De Raedemaekerlaan 11  
1780 Wemmel  
BELGIË

#### **De Wit Edward**

Pastoriestraat 31  
1880 Kapelle-op-den-Bos  
BELGIË

#### **Zelderloo Elke**

Neerstraat 27  
1700 Dilbeek  
BELGIË

#### **Willems Greet**

Grootveldstraat 68  
1910 Kampenhout  
BELGIË

#### **Tordeur Guy**

Ninoofsesteenweg 367  
1500 Halle  
BELGIË

#### **Olbrechts Jean Paul**

Pastoor J.Delestréstraat 53  
1850 Grimbergen  
BELGIË

N°	0403320060	VOL-kap 2.1
----	------------	-------------

**Deraedt Leen**

Lombeeksestraat 15  
1750 Lennik  
BELGIË

**Casier Lien**

Nieuwbaan 95  
1785 Merchtem  
BELGIË

**Mattheus Pieter-Jan**

Guido Gezellestraat 8  
3020 Herent  
BELGIË

**De Boeck Simon**

Bruneastraat 42  
1755 Gooik  
BELGIË

**Moore Audit BV (B00212)**

0453925059  
Esplanade 1 96  
1020 Laken  
BELGIË

N°	0403320060	VOL-kap 2.2
----	------------	-------------

### VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

(\* Facultatieve vermelding.)

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)



N° 0403320060

VOL-kap 3.1

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b>		21/28	<b><u>195.799.971</u></b>	<b><u>197.291.664</u></b>
<b>Immateriële vaste activa</b>	6.2	21		
<b>Materiële vaste activa</b>	6.3	22/27	<b>195.796.832</b>	<b>197.288.525</b>
Terreinen en gebouwen		22	190.323.197	194.268.889
Installaties, machines en uitrusting		23	2.544	3.630
Meubilair en rollend materieel		24	288.237	144.666
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	5.182.854	2.871.340
<b>Financiële vaste activa</b>	6.4/6.5.1	28	<b>3.139</b>	<b>3.139</b>
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	3.139	3.139
Aandelen		284	1.297	1.297
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	1.842	1.842

N°	0403320060	VOL-kap 3.1
----	------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		29/58	<b>6.828.567</b>	<b>12.611.118</b>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>		3	<b>891.891</b>	<b>3.906.338</b>
Vorraden		30/36	891.891	3.906.338
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	891.891	3.906.338
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>		40/41	<b>624.994</b>	<b>596.191</b>
Handelsvorderingen		40	580.955	404.565
Overige vorderingen		41	44.039	191.626
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1/6.6	50/53		
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53		
<b>Liquide middelen</b>		54/58	<b>4.599.010</b>	<b>7.472.966</b>
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	490/1	<b>712.672</b>	<b>635.623</b>
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>		20/58	<b>202.628.538</b>	<b>209.902.782</b>

N°	0403320060		VOL-kap 3.2
----	------------	--	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b>		10/15	<b><u>20.761.058</u></b>	<b><u>20.282.120</u></b>
<b>Inbreng</b>	6.7.1	10/11	<b>18.547</b>	<b>18.670</b>
Kapitaal		10	18.547	18.670
Geplaatst kapitaal		100	61.050	61.550
Niet-opgevraagd kapitaal		101	42.503	42.880
Buiten kapitaal		11		
Uitgiftepremies		1100/10		
Andere		1109/19		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>		12		
<b>Reserves</b>		13	<b>11.595.802</b>	<b>11.224.138</b>
Onbeschikbare reserves		130/1	8.268.555	7.896.891
Wettelijke reserve		130	6.485	6.485
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319	8.262.070	7.890.406
Belastingvrije reserves		132	3.327.247	3.327.247
Beschikbare reserves		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	14		
<b>Kapitaalsubsidies</b>		15	<b>9.146.709</b>	<b>9.039.312</b>
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b>		19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>		16	<b><u>3.440.397</u></b>	<b><u>4.083.971</u></b>
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>		160/5	<b>2.958.877</b>	<b>3.608.109</b>
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	2.830.877	3.544.109
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	128.000	64.000
<b>Uitgestelde belastingen</b>		168	<b>481.520</b>	<b>475.862</b>

N° 0403320060

VOL-kap 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b>		17/49	<b>178.427.083</b>	<b>185.536.691</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	17	<b>166.756.539</b>	<b>169.709.337</b>
Financiële schulden		170/4	164.093.769	167.007.505
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	159.006.451	161.513.422
Overige leningen		174	5.087.318	5.494.083
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	2.662.770	2.701.832
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	42/48	<b>11.118.103</b>	<b>15.266.443</b>
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	7.057.091	11.509.856
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	2.049.662	1.784.885
Leveranciers		440/4	2.049.662	1.784.885
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	1.769.782	1.817.213
Belastingen		450/3	1.503.720	1.548.551
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	266.062	268.662
Overige schulden		47/48	241.568	154.489
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	492/3	<b>552.441</b>	<b>560.911</b>
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>		10/49	<b>202.628.538</b>	<b>209.902.782</b>

N° 0403320060

VOL-kap 4

## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>		70/76A	<b>22.320.452</b>	<b>21.177.796</b>
Omzet	6.10	70	20.665.153	17.273.474
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)	(+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa		72		14.726
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	895.093	913.841
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	760.206	2.975.755
		60/66A	<b>20.549.103</b>	<b>18.825.685</b>
<b>Bedrijfskosten</b>		60	4.188.337	1.165.698
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		600/8	1.173.890	843.321
Aankopen		609	3.014.447	322.377
Voorraad: afname (toename)	(+)/(-)	61	7.286.390	7.868.714
Diensten en diverse goederen		62	2.730.179	2.232.695
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	(+)/(-)	630	5.711.848	6.757.578
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		631/4	-55.712	129.795
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	635/8	-649.231	-655.976
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-)	640/8	1.337.292	1.256.324
Andere bedrijfskosten		649		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	(-)	66A	0	70.857
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	9901	<b>1.771.349</b>	<b>2.352.111</b>
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)			

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b>		75/76B	<b>890.319</b>	<b>689.192</b>
Recurrente financiële opbrengsten		75	890.319	689.192
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	8.007	2.065
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	882.312	687.127
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b>		65/66B	<b>2.298.705</b>	<b>2.416.781</b>
Recurrente financiële kosten	6.11	65	2.298.705	2.416.781
Kosten van schulden		650	2.289.021	2.391.329
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	(+)/(-)	651		
Andere financiële kosten		652/9	9.684	25.452
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-)	9903	<b>362.963</b>	<b>624.522</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>		780	<b>8.798</b>	<b>2.886</b>
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-)	6.13 67/77	<b>97</b>	
Belastingen		670/3	97	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9904	<b>371.664</b>	<b>627.408</b>
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-)	9905	<b>371.664</b>	<b>627.408</b>

N° 0403320060

VOL-kap 5

## RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-) 9906	<b>371.664</b>	<b>627.408</b>
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-) (9905)	371.664	627.408
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-) 14P		
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>	691/2	<b>371.664</b>	<b>627.408</b>
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921	371.664	627.408
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-) (14)		
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>	794		
<b>Uit te keren winst</b>	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

## TOELICHTING

## STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	XXXXXXXXXX	288.629.068
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	2.708.660	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8181	-1.106.466	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	290.231.262	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8241		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321P	XXXXXXXXXX	94.360.179
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	5.645.034	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	97.148	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8311		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	99.908.065	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22)	190.323.197	



N°	0403320060	VOL-kap 6.3.2
----	------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	XXXXXXXXXX	<b>34.523</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	<b>34.523</b>	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322P	XXXXXXXXXX	<b>30.894</b>
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	1.085	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	<b>31.979</b>	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	<b><u>2.544</u></b>	

N°	0403320060	VOL-kap 6.3.3
----	------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	XXXXXXXXXX	701.944
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	215.325	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	28.978	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	888.291	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323P	XXXXXXXXXX	557.277
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	65.727	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	22.950	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	600.054	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(24)	<u>288.237</u>	

N°	0403320060	VOL-kap 6.3.6
----	------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	XXXXXXXXXX	2.871.340
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	2.311.514	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8186		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196	5.182.854	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8316		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(27)	5.182.854	

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	XXXXXXXXXX	1.297
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393	1.297	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	XXXXXXXXXX	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)/(-) 8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(284)	<u>1.297</u>	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	XXXXXXXXXX	1.842
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(285/8)	<u>1.842</u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

N° 0403320060

VOL-kap 6.6

## GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

### OVERIGE GELDBELEGGINGEN

#### Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen

Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag

Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag

Edele metalen en kunstwerken

#### Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

#### Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van

hoogstens één maand

meer dan één maand en hoogstens één jaar

meer dan één jaar

#### Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
8683		
52		
8684		
53		
8686		
8687		
8688		
8689		

### OVERLOPENDE REKENINGEN

#### Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Over te dragen kosten (kosten met betrekking tot 2023)

Verkregen opbrengsten: verkregen intrestsubsidies

Verkregen opbrengsten: schadevergoedingen 2022 uitbetaald 2023

Boekjaar
17.271
608.720
79.482

N° 0403320060

VOL-kap 6.7.1

## STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

## STAAT VAN HET KAPITAAL

## Kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Wijzigingen tijdens het boekjaar

Vermindering van het variabel deel van het kapitaal

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

Kapitaalaandelen

Aandelen op naam

Gedematerialiseerde aandelen

## Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

## Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

## Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

## Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

## Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	61.550
(100)	61.050	

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	500	20
	61.050	2.442
8702	XXXXXXXXXX	2.442
8703	XXXXXXXXXX	

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	42.503	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

N°	0403320060	VOL-kap 6.7.1
----	------------	---------------

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

N°	0403320060	VOL-kap 6.8
----	------------	-------------

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN****UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT**

Voorziening voor hangend geschil met een ex-werknemer

Boekjaar
128.000



N° 0403320060

VOL-kap 6.9

## STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**
**Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	7.057.091
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	6.650.326
Overige leningen	8851	406.765
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**
**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

	(42)	<b>7.057.091</b>
Financiële schulden	8802	33.788.684
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	32.161.625
Overige leningen	8852	1.627.059
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**
**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	130.305.085
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	126.844.826
Overige leningen	8853	3.460.259
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	2.662.770

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

	8913	<b>132.967.855</b>
--	------	--------------------

N° 0403320060

VOL-kap 6.9

**GEWAARBORGDE SCHULDEN (BEGREPEN IN DE POSTEN 17 EN 42/48 VAN DE PASSIVA)****Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

## Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

## Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden****Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

## Financiële schulden

Achtergestelde leningen

Niet-achtergestelde obligatieleningen

Leasingschulden en soortgelijke schulden

Kredietinstellingen

Overige leningen

## Handelsschulden

Leveranciers

Te betalen wissels

Vooruitbetalingen op bestellingen

Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten

Belastingen

Bezoldigingen en sociale lasten

Overige schulden

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Codes	Boekjaar
8921	165.281.795
8931	
8941	
8951	
8961	165.281.795
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	<b>165.281.795</b>
8922	165.656.776
8932	
8942	
8952	
8962	165.656.776
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	<b>165.656.776</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen (posten 450/3 en 179 van de passiva)**

Vervallen belastingschulden

Niet-vervallen belastingschulden

Geraamde belastingschulden

**Bezoldigingen en sociale lasten (posten 454/9 en 179 van de passiva)**

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

Codes	Boekjaar
9072	
9073	1.503.720
450	
9076	
9077	266.061

**OVERLOPENDE REKENINGEN****Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Toe te rekenen intresten

Boekjaar
552.443

N° 0403320060

VOL-kap 6.10

## BEDRIJFSRESULTATEN

### BEDRIJFSOPBRENGSTEN

#### NETTO-OMZET

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

#### Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

### BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

#### Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740	346.341	241.363
9086	39	37
9087	36,2	30,9
9088	54.030	49.912
620	1.969.869	1.594.630
621	490.763	397.784
622	104.522	81.351
623	165.025	158.930
624		129.795

N° 0403320060

VOL-kap 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	(+)/(-) 635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		129.795
Teruggenomen	9113	55.712	
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115	64.000	64.000
Bestedingen en terugnemingen	9116	713.231	719.976
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	1.239.208	1.181.173
Andere	641/8	98.084	75.151
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	2,9	3,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	5.658	7.294
Kosten voor de vennootschap	617	218.988	300.542

N° 0403320060

VOL-kap 6.11

## FINANCIËLE RESULTATEN

## RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

## Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125 339.762 155.605

Interestsubsidies

9126 540.895 522.847

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

754

Andere

## RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

## Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen

6501

## Geactiveerde interesten

6502

## Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt

6510

Teruggenomen

6511

## Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

653

## Vorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen

6560

Bestedingen en terugnemingen

6561

## Uitsplitsing van de overige financiële kosten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

654

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

655

## Andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	339.762	155.605
9126	540.895	522.847
754		
6501		
6502		
6510		
6511		
653		
6560		
6561		
654		
655		

## OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	<b>760.206</b>	<b>2.975.755</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)	<b>760.206</b>	<b>2.975.755</b>
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	22.655	2.326.901
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	655.632	562.652
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	81.919	86.202
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66	<b>0</b>	<b>70.857</b>
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)	<b>0</b>	<b>70.857</b>
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7		70.857
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten	(-) 6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)/(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

N°	0403320060	VOL-kap 6.13
----	------------	--------------

## BELASTINGEN EN TAKSEN

### BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

#### Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingsupplementen

#### Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen
- Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	97
9135	97
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

### Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa

Boekjaar
655.632

### Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
  - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
  - Andere actieve latenties
- Passieve latenties
  - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	569.629
9142	
9144	

### BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

#### In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de vennootschap (aftrekbaar)
- Door de vennootschap

#### Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	59.861	201.116
9146	975.841	992.849
9147	497.526	335.079
9148		

## NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN****Waarvan**

Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop

Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten

Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	1.784.625
91621	120.000
91631	2.280.000
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN****Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap****Hypotheken**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

**Pand op het handelsfonds**

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

**Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa**

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

**Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa**

Bedrag van de betrokken activa

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

**Voorrecht van de verkoper**

Boekwaarde van het verkochte goed

Bedrag van de niet-betaalde prijs



N°	0403320060	VOL-kap 6.14
----	------------	--------------

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91612

Bedrag van de inschrijving

91622

Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen

91632

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt

91712

Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan

91722

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa

91812

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91822

Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa

Bedrag van de betrokken activa

91912

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd

91922

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed

92012

Bedrag van de niet-betaalde prijs

92022

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

Gekochte (te ontvangen) goederen

9213

Verkochte (te leveren) goederen

9214

Gekochte (te ontvangen) deviezen

9215

Verkochte (te leveren) deviezen

9216

Codes	Boekjaar
9213	
9214	
9215	
9216	

N°	0403320060	VOL-kap 6.14
----	------------	--------------

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Arbeidsrechtbank: vergoeding aan ex werknemer

Boekjaar
128.000

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Codes	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

N°	0403320060	VOL-kap 6.14
----	------------	--------------

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

N° 0403320060

VOL-kap 6.16

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET****BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN****Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel****Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel****Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	18.129
9504	0

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)****Bezoldiging van de commissaris(sen)****Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	19.636
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

N°	0403320060	VOL-kap 6.19
----	------------	--------------

## WAARDERINGSREGELS

## ALGEMENE BEGINSELEN

1. Bij de vaststelling en de toepassing van de waarderingsregels wordt ervan uitgegaan dat de vennootschap haar bedrijf zal voortzetten;
  2. De waarderingsregels blijven identiek van het ene boekjaar op het andere en zij worden stelselmatig toegepast;
  3. Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd;
  4. De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw;
  5. Er wordt rekening gehouden met alle voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, ontstaan tijdens het boekjaar waarop de jaarrekening betrekking heeft of tijdens voorgaande boekjaren, zelfs indien deze risico's, verliezen of ontwaardingen slechts gekend zijn tussen de balansdatum en het ogenblik waarop de jaarrekening door het bestuursorgaan van de vennootschap wordt opgesteld. In de gevallen waarin, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, de waardering van de voorzienbare risico's, de mogelijke verliezen en de ontwaardingen onvermijdelijk aleatoir zijn, wordt hiervan melding gemaakt in de toelichting, wanneer de betrokken bedragen belangrijk zijn.
  6. Er moet rekening worden gehouden met de kosten en de opbrengsten die betrekking hebben op het boekjaar of op voorgaande boekjaren, ongeacht de dag waarop deze kosten en opbrengsten worden betaald of geïnd, behalve indien de effectieve inning van deze opbrengsten onzeker is. Ten laste van het boekjaar moeten inzonderheid worden geboekt : het geraamde bedrag van de belastingen op het resultaat van het boekjaar of op het resultaat van vorige boekjaren, alsmede de bezoldigingen, uitkeringen en andere sociale voordelen die in de loop van een volgend boekjaar zullen worden betaald voor diensten die tijdens het boekjaar of tijdens vorige boekjaren zijn verricht. Wanneer de opbrengsten of de kosten in belangrijke mate worden beïnvloed door opbrengsten of kosten die aan een ander boekjaar moeten worden toegerekend, wordt daarvan melding gemaakt in de toelichting.
  7. Elk activabestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen. Onder aanschaffingswaarde wordt verstaan: of de aanschaffingsprijs, of de vervaardigingsprijs of de inbrengwaarde. De aanschaffingsprijs omvat, naast de aankoopprijs, de bijkomende kosten zoals niet terugbetaalbare belastingen en vervoerkosten.
  8. Jaarlijks worden er afschrijvingen en waardeverminderingen geboekt die voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
  9. De afschrijvingen en de waardeverminderingen moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.
  10. De waardeverminderingen mogen niet worden gehandhaafd in die mate waarin ze op het einde van het boekjaar hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.
  11. De voorzieningen voor risico's en kosten beogen naar hun aard duidelijk omschreven verliezen of kosten te dekken, die op de balansdatum waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan het bedrag niet vaststaat. Voorzieningen mogen niet worden gebruikt voor waarde correcties op activa.
- De voorzieningen voor risico's en kosten moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
- De voorzieningen voor risico's en kosten moeten stelselmatig worden gevormd volgens de door de vennootschap vastgelegde methoden. Ze mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

## WAARDERINGSREGELS VAN TOEPASSING OP DE JAARREKENING AFGESLOTEN PER 31 DECEMBER 2022

Ingevolge het Ministerieel Besluit betreffende de aanpassing van de afschrijvingsduur naar 50 jaar dat op 14 december 2020 teruggekomen is van nazicht bij de Raad van State en vervolgens ondertekend werd door de minister, werden de afschrijvingsregels in overeenstemming gebracht met dit besluit. Dit MB wijzigt het boekhoud-MB van 29.10.2010 dat van toepassing is op SHM's.

De raad van bestuur van 03.03.2022 heeft in dit kader het volgende beslist:

Vanaf boekjaar 2011 wordt er voor nieuwe projecten en totaal renovatie volgende verdeelsleutel gebruikt:

<i>Investeringselement</i>	<i>Percentage op de aankoop prijs van het project of totaal renovatie</i>	<i>Afschrijvingstermijn in jaren</i>
Sanitair	5%	15
Liften	2%	25
CV excl. verwarmingsketel	4%	25
CV verwarmingsketel	2%	15
Warmtepomp	0,75%	15
Zonneboiler	1,5%	15
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem excl. de omvormer	Kostprijs	20
Omvormer fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Kostprijs	10
Ventilatie	2,5%	15
Restant		50

Voor wat betreft renovaties aan het bestaande patrimonium werden de afschrijvingen naar analogie van de beslissingen in het MB afschrijvingen als volgt aangepast en dit voor renovaties vanaf 01.01.2021:

*Aan de binnenkant:*

<i>Renovatie van</i>	<i>Afschrijvingstermijn in jaren</i>
Keukenmeubilair- en toestellen	15
Binnenschrijnwerk vernieuwen	15
Vloerbekleding vernieuwen	15
Sanitaire uitrusting	15
Elektrische uitrusting vernieuwen	15
Nieuwe verwarmingsketel met hoog rendement	15
CV excl. Verwarmingsketel	25
Liftinstallatie	25

*Aan de buitenkant:*

<i>Renovatie van:</i>	<i>Afschrijvingstermijn in jaren:</i>
Dakbedekking zonder bestaande te verwijderen	15
Gedeelte buitenschrijnwerk	15
Volledige buitenschrijnwerk	33
Volledige dakbedekking	33
Volledig parament buitengevels	33

De raad van bestuur van 25.04.2023 beslist om de beslissing van de raad van bestuur van 04.04.2019 omtrent de afschrijvingstermijnen van 33 jaar van toepassing op de investeringen:

- Voor gebouwen van voor 1997 terug te brengen naar de oorspronkelijke afschrijvingstermijn van 66 jaar vanaf het boekjaar 2022
- Voor gebouwen tussen 1998 en 2010 terug te brengen naar de oorspronkelijke afschrijvingstermijn van 50 jaar vanaf het boekjaar 2022

Deze aanpassing heeft een positief effect van 1.306.937,03eur voor het jaar 2022.

#### BIJKOMENDE INFORMATIE

Conform artikel 3:12. §1 5° c) WVV dient een stuk met het bedrag van de door openbare besturen of instellingen over het afgesloten boekjaar uitbetaalde of toegekende kapitaal- en rentesubsidies te worden neergelegd tegelijk met de jaarrekening.

In 2022 werden 461.615.78eur kapitaalsubsidies toegekend en geboekt, waarvan 172.492.96eur onmiddellijk in resultaat werd genomen.



N°	0403320060	VOL-kap 6.20
----	------------	--------------

## ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Tijdens het jaar 2022 heeft Providentia voor 461.615,78eur aan kapitaalsubsidies ontvangen, deze worden in resultaat genomen al naar gelang de afschrijvingen op het desbetreffende project. Waarvan 172.492,96eur onmiddellijk in resultaat werd genomen.

N°	0403320060	VOL-kap 7
----	------------	-----------

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

Geachte aandeelhouders,

Op heden, 25 april 2023, hebben wij de eer U het definitief verslag uit te brengen dat zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering over de activiteiten van het boekjaar 2022, deze dekt een periode van 01/01/2022 tot en met 31/12/2022.

Het komt aan het bestuursorgaan toe te evalueren of de jaarrekening op going concern-basis kan worden opgemaakt. Er kan worden gesteld dat de continuïteit moet worden beoordeeld over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen vanaf de afsluitdatum van het boekjaar.

Na de jaren 2020 en 2021 waarbij Covid-19 ons overheerste, hebben we tijdens het jaar 2022 het traject naar ééngemaakte woonmaatschappijen binnen door de Vlaamse regering nieuw afgebakende werkingsgebieden aangevat.

In de loop van het jaar 2023 staat de omvorming naar de vennootschapsvorm BV en de omvorming tot woonmaatschappij in het werkingsgebied Halle/Vilvoorde-Midden en vervolgens de inkanteling van vier sociaal verhuurkantoren (SVK's) op de agenda.

Providentia en haar medewerkers blijven tijdens dit traject de continuïteit in de dienstverlening verzorgen, ook in de andere werkingsgebieden.

In het boekjaar 2021 werden de afschrijvingsregels in overeenstemming gebracht met een Ministerieel Besluit, waarbij de afschrijvingstermijnen naar 50 jaar werden omgezet.

Dit had een positief effect op het resultaat van 2021 van 2.239.605,84eur. Deze verlenging van de afschrijvingstermijnen heeft ook een positief effect op het boekjaar 2022 alsook op de komende boekjaren.

In het boekjaar 2022 werden ook de afschrijvingstermijnen van de gebouwen voor 2011 teruggebracht naar respectievelijk 66 jaar voor gebouwen voor 1997 en naar 50 jaar voor de gebouwen van 1998 tem 2010, dit heeft een positief effect van 1.306.937,03eur.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

**A. ACTIVITEIT**

De activiteit kan geïllustreerd worden door de volgende samengevatte resultatenrekening:

		31.12.2022	31.12.2021
Omzet (huurwoningen)	70	15.952.653,31	15.791.875,11
Omzet (koopwoningen)	70	4.712.500,00	1.481.599,30
Geproduceerde vaste activa	72	0,00	14.726,25
Andere bedrijfsopbrengsten	74	895.093,17	913.841,23
Niet recurrente bedrijfsopbrengsten	76A	760.205,83	2.975.754,77
<b>Totaal</b>		<b>22.320.452,31</b>	<b>21.177.796,66</b>
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	-4.188.337,21	-1.165.697,69
Diensten en div. goederen	61	-7.286.390,47	-7.868.714,03
Bezoldigingen	62	-2.730.179,41	-2.232.695,17
Afschrijvingen	63	-5.711.847,02	-6.757.578,06
Waardeverminderingen	634	55.711,82	-129.794,75
Voorzieningen risico's en kosten	635/7	649.231,97	655.976,10
Andere bedrijfskosten	64	-1.337.291,96	-1.256.324,00
Niet recurrente andere bedrijfskosten	66	0,00	-70.857,04
<b>Totaal bedrijfskosten</b>		<b>-20.549.102,28</b>	<b>-18.825.684,64</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<b>1.771.350,03</b>	<b>2.352.112,02</b>
Financiële opbrengsten	75	890.319,52	689.191,95
Financiële kosten	65	-2.298.705,94	-2.416.781,34
<b>Financieel resultaat</b>		<b>-1.408.386,42</b>	<b>-1.727.589,39</b>
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	8.797,57	2.886,38
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680	0,00	0,00
Belastingen	67/77	-97,23	0,00
<b>Winst/Verlies van het boekjaar</b>		<b>371.663,95</b>	<b>627.409,01</b>
<b>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</b>		<b>371.663,95</b>	<b>627.409,01</b>

Noot:

In het boekjaar 2021 werd er 2.239.605,84eur aan afschrijvingen uit het verleden teruggenomen (cfr. het Ministerieel besluit betreffende aanpassing van de afschrijvingstermijnen naar 50 jaar). Zonder deze terugname zouden we het boekjaar afgesloten hebben met een negatief resultaat van 1.612.196,83eur.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen- nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

**B. MATERIELE VASTE ACTIVA**

Dit is de belangrijkste activa-rubriek, in het bijzonder de terreinen en gebouwen.

Deze kan als volgt samengevat worden:

		AANSCHAFFINGSWAARDE				31/12
		1/1	+	-	TFT	
Terreinen en gebouwen	22	288.620.058,27	2.717.669,89	-1.106.465,96	0,00	290.231.262,20
Installaties, machines en uitrusting	23	34.523,48	0,00	0,00	0,00	34.523,48
Meubilair en rollend materieel	24	701.943,62	215.324,94	-28.977,52	0,00	888.291,04
Activa in aanbouw	27	2.871.339,76	2.311.513,77	0,00	0,00	5.182.853,53
<b>TOTALEN</b>	<b>20/27</b>	<b>292.227.865,13</b>	<b>5.244.508,60</b>	<b>-1.135.443,48</b>	<b>0,00</b>	<b>296.336.930,25</b>
		AFSCHRIJVINGEN			31/12	NETTO BW
		1/1	+	-		31/12
Terreinen en gebouwen		94.360.179,33	5.645.034,33	-97.148,75	99.908.064,91	190.323.197,30
Installaties, machines en uitrusting		30.893,63	1.085,58	0,00	31.979,21	2.544,27
Meubilair en rollend materieel		557.277,43	65.727,11	-22.950,00	600.054,54	288.236,50
Activa in aanbouw		0,00	0,00	0,00	0,00	5.182.853,53
<b>TOTALEN</b>		<b>94.948.350,39</b>	<b>5.711.847,02</b>	<b>-120.098,75</b>	<b>100.540.098,66</b>	<b>195.796.831,60</b>

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

### C. CASH FLOW

De cashflow is gelijk aan het resultaat van het boekjaar na belastingen, vermeerderd met de netto kosten die geen kasuitgaven met zich meebrengen, zijnde de afschrijvingen, de waardeverminderingen en de voorzieningen.

De cashflow evolueerde als volgt:

	31.12.2022	31.12.2021
Resultaat van het boekjaar	371.663,95	627.409,01
Afschrijvingen	5.711.847,02	6.757.578,06
Waardeverminderingen	-55.711,82	129.794,75
Voorzieningen risico's en kosten	-649.231,97	-655.976,10
Terugname afschrijvingen	0,00	-2.239.605,84
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	-8.797,57	-2.886,38
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	0,00	0,00
	<b>5.369.769,61</b>	<b>4.616.313,50</b>
LT leningen vervallend binnen het jaar	-7.057.091,04	-11.509.856,13
Verkoop project Derrevoort Roosdaal 2022	0,00	2.923.704,44
	-1.687.321,43	-3.969.838,19

De cashflow is onvoldoende om de lange termijnschulden die binnen het jaar vervallen te voldoen, maar onze liquiditeiten zijn voldoende hoog om dit tekort op te vangen.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

## JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

### D. LIQUIDITEIT

De liquiditeitsratio's laten toe na te gaan in welke mate ondernemingen hun verplichtingen op korte termijn kunnen nakomen door middel van hun beschikbare en gemakkelijk te realiseren activa.

De liquiditeit in de ruime zin geeft een evaluatie van de liquiditeitsgraad en vergelijkt het totaal van de realiseerbare en beschikbare activa (voorraden, vorderingen op ten hoogste één jaar op andere dan verbonden ondernemingen of ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat, geldbeleggingen, liquide middelen en overlopende rekeningen) met de schulden op korte termijn, inclusief de overlopende rekeningen op het passief.

Hoe hoger de waarde van deze ratio, hoe meer activa aanwezig zijn die op korte termijn kunnen worden omgezet om de verplichtingen op korte termijn te kunnen nakomen.

		31.12.2022	31.12.2021
Vorraden		891.891,05	3.906.337,88
Vorderingen op ten hoogste één jaar		624.994,05	596.191,10
Geldbeleggingen		0,00	0,00
Liquide middelen		4.599.011,29	7.472.966,48
Overlopende rekeningen activa		712.671,67	635.623,44
Totaal	(A)	6.828.568,06	12.611.118,90
Schulden op ten hoogste één jaar		11.118.103,82	15.266.443,59
Overlopende rekeningen passiva		552.442,74	560.911,43
Totaal	(B)	11.670.546,56	15.827.355,02
Liquiditeit in de ruime zin A / B	(A)/(B)	0,59	0,80

De liquiditeitsratio voor het jaar 2022 is kleiner dan 1, onze kortlopende schulden zijn groter dan onze vlottende activa.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

E. EIGEN VERMOGEN / VOORZIENINGEN / SCHULDEN / SOLVABILITEIT

Deze ratio meet de financiële autonomie van de onderneming: hoe groter, hoe minder de onderneming afhankelijk is van door derden verstrekte middelen. Hij is één van de componenten van de financiële hefboomcoëfficiënt en bijgevolg van de rendabiliteit van het eigen vermogen voor belastingen.

		31.12.2022	31.12.2021
Eigen vermogen	(A)	20.761.057,91	20.282.120,20
Voorzieningen		3.440.397,89	4.083.971,29
Schulden		178.427.083,35	185.536.691,65
Balanstotaal	(B)	202.628.539,15	209.902.783,14
Solvabiliteit	(A)/(B)	10,25%	9,66%

De solvabiliteit stijgt naar 10,25% .

F. PERSONEELSKOSTEN

De personeelskosten stijgen van 2.232.695,17eur voor het boekjaar 2021 naar 2.730.179,41eur voor het boekjaar 2022, met andere woorden een stijging van 22%. Deze stijging is deels te verklaren door de vijf loonindexaties van 2% telkens op het voorgaande brutoloon.

Indien we de kosten voor de uitzendkrachten bekijken gaan deze van 300.542,45eur voor het jaar 2021 naar 218.988,47eur voor het jaar 2022, dit is een afname van 27%. In deze uitzendkrachten worden ook de kosten van de jobstudenten meegerekend.

Bij de invoering van de nieuwe organisatiestructuur, waar in 2020 mee gestart werd, werden er een aantal functies opgevangen via outsourcing en externen. Deze kost zit mee vervat in de diensten en diverse goederen. Voor het jaar 2021 komt dit neer op 838.658,64eur en dit daalt sterk voor het jaar 2022 aangezien deze functies voortaan via de payroll worden ingevuld.

Evolutie van de lonen:

	2022	2021
Payroll	2.730.179,41	2.232.695,17
Interim	218.988,47	300.542,45
Externen	0,00	838.658,64
	2.949.167,88	3.371.896,26

IN VTE'S	2022	2021
Payroll	35,8	30,90
Interim	2,86	3,80
Externen	0	5,23
	38,66	39,93



**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen- nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

## JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

### G. RESULTAATBESTEMMING

De winst van het boekjaar bedraagt 371.663,95eur.

De raad van bestuur stelt voor om de winst van het boekjaar toe te wijzen aan de onbeschikbare reserves.

### H. VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN

Voorzieningen worden geboekt m.b.t.

- pensioenen en soortgelijke verplichtingen
- grote onderhouds- en herstellingswerken aan het onroerend patrimonium
- hangende geschillen (rubriek overige risico's en kosten)

Tijdens het jaar 2022 heeft Providentia voor 289.122,82eur aan kapitaalsubsidies ontvangen, deze worden in resultaat genomen al naar gelang de afschrijvingen op het desbetreffende project.

De evolutie van de voorzieningen is als volgt :

	31.12.2021	+	-	31.12.2022
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
Grote herstellings- en onderhoudswerken	3.544.109,41	0,00	713.231,97	2.830.877,44
Overige risico's en kosten	64.000,00	64.000,00		128.000,00
Uitgestelde belastingen (op kapitaalsubsidies)	475.861,88	14.456,14	8.797,61	481.520,41
<b>Totaal voorzieningen</b>	<b>4.083.971,29</b>	<b>78.456,14</b>	<b>722.029,58</b>	<b>3.440.397,85</b>

### I. TEGEMOETKOMINGEN EN RENTELOZE RENOVATIELENINGEN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT.

Met betrekking tot het vorig provinciaal reglement ter stimulering van huisvestingsinitiatieven door sociale huisvestingsmaatschappijen, werden bij de provincie Vlaams-Brabant diverse aanvragen (tegemoetkomingen en renteloze leningen) ingediend.

In 2022 ontving Providentia 167.422,40eur aan uitbetaling van tegemoetkoming. Het saldo voor diverse projecten samen nog te ontvangen de komende jaren bedraagt 308.916,32eur.

In 2022 ontvingen we verder inzake de toegekende renteloze leningen geen saldo's meer.

In uitvoering van het provinciaal reglement worden de voormelde bedragen uitgekeerd na voorlegging van de gevraagde verantwoordingsstukken.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

J. ANDERE WETTELIJKE VERMELDINGEN

Conform art. 3:5. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) stelt het bestuursorgaan een verslag op waarin het rekenschap geeft van zijn beleid.

Art. 3:6. § 1. WVV stipuleert wat het jaarverslag bedoeld in artikel 3:5 dient te bevatten:

1. ten minste een getrouw overzicht van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap, evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee zij wordt geconfronteerd.

Het in het eerste lid, 1°, bedoelde overzicht bevat een evenwichtige en volledige analyse van de ontwikkeling en de resultaten van het bedrijf en van de positie van de vennootschap die in overeenstemming is met de omvang en de complexiteit van dit bedrijf. In zoverre noodzakelijk voor een goed begrip van de ontwikkeling, de resultaten of de positie van de vennootschap, omvat de analyse zowel financiële als, in voorkomend geval, niet-financiële essentiële prestatie-indicatoren die betrekking hebben op het specifieke bedrijf van de vennootschap, met inbegrip van informatie over milieu- en personeelsaangelegenheden. In deze analyse verwijst het jaarverslag in voorkomend geval naar de bedragen vermeld in de jaarrekening en verstrekt het aanvullende uitleg hierover.

Voor projecten wordt een verzekeringspolis afgesloten die de bouwrisico's ABR indekt. Voor de indekking van andere risico's of onzekerheden wordt een polis BA, een polis bestuurdersaansprakelijkheid en een polis beroepsaansprakelijkheid afgesloten.

Verder zijn er geen belangrijke risico's of onzekerheden te melden waarmee de vennootschap geconfronteerd wordt.

2. informatie over de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar hebben plaatsgevonden;
3. inlichtingen over de omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden, voor zover deze inlichtingen niet van die aard zijn dat zij ernstig nadeel zouden berokkenen aan de vennootschap;  
 Omwille van de hervormingen binnen de sociale huisvestingssector met het traject naar ééngemaakte woonmaatschappijen binnen door de Vlaamse regering nieuw afgebakende werkingsgebieden, zal 2023 nog voor meer uitdaging zorgen. Providentia en haar medewerkers blijven tijdens dit traject de continuïteit in de dienstverlening verzorgen.
4. informatie over de werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling;  
 Ten aanzien van onderzoek en ontwikkeling kunnen we stellen dat de verrichte werkzaamheden inherent zijn aan de activiteiten in de vastgoedsector en het realiseren van nieuwe projecten.
5. gegevens over het bestaan van bijkantoren van de vennootschap;  
 De vennootschap heeft geen bijkantoren.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

6. ingeval uit de balans een overgedragen verlies blijkt of uit de resultatenrekening gedurende twee opeenvolgende boekjaren een verlies van het boekjaar blijkt, een verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in de veronderstelling van continuïteit;  
Is niet van toepassing. De waarderingsregels werden vastgelegd in de veronderstelling van continuïteit.
7. alle informatie die erin moet worden opgenomen krachtens andere bepalingen van dit wetboek, inzonderheid de artikelen 5:77, § 1, tweede lid, 5:151, 6:12, 7:96, § 1, tweede lid, 7:97, § 4, laatste lid, en § 6, 7:102, tweede lid, 7:108, tweede lid, 7:115, § 1, tweede lid, 7:116, § 1, § 4, laatste lid, en § 6, 7:203, 7:220, §§ 1 en 2, 15:29 en 16:29;  
Er waren gedurende het boekjaar geen verrichtingen waarbij een bestuurder of bestuurders rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard had of hadden, dat strijdig was met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid van de raad van bestuur hoorde.  
Aan de bestuurders werden in 2022 zitpenningen betaald voor een totaal van 18.129,42eur, 1.553,31eur voor de RSZ publieke mandatarissen en 1.479,85eur aan verplaatsingsvergoedingen.  
Ingevolge uittreding en overlijdens heeft de vennootschap 20 scheidingsaandelen uitbetaald, gelijk aan het werkelijk gestort kapitaal. In totaal werden er 152 aandelen terugbetaald per 31.12.2022.  
Alle gegevens die volgens de wet in dit verslag moeten worden opgenomen zijn vermeld.
8. wat betreft het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten en voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva, financiële positie en resultaat: de doelstellingen en het beleid van de vennootschap inzake de beheersing van het financieel risico, met inbegrip van haar beleid inzake hedging van alle belangrijke soorten van voorgenomen transacties waarvoor hedge accounting wordt toegepast, alsook het door de vennootschap gelopen prijsrisico, kredietrisico, liquiditeitsrisico, en kasstroomrisico;  
De vennootschap maakt geen gebruik van specifieke financiële instrumenten.
9. in voorkomend geval, de verantwoording van de onafhankelijkheid en deskundigheid op het gebied van boekhouding en audit van ten minste één lid van het auditcomité.  
Niet van toepassing.  
Met betrekking tot het boekjaar 2022 werden geen bijkomende werkzaamheden aangerekend door de commissaris, buiten zijn mandaat.

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr. 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
 1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

### K. STATUTAIRE BENOEMINGEN

In 2023 is er geen enkel mandaat dat een einde neemt in de raad van bestuur van Providentia. Er neemt eveneens geen enkele bestuurder ontslag.

Er zijn derhalve geen statutaire benoemingen om ter goedkeuring voor te leggen aan de algemene vergadering.

### L. BIJZONDER VERSLAG OMTRENT HET TOEZICHT OP SOCIAAL OOGMERK

- Gelet op artikel 20 van de statuten van de vennootschap, voor het laatst gewijzigd op 7 mei 2015 en gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 2 juni 2015 onder nr. 1507716;
- Gelet op het feit dat de Raad van Bestuur iedere maand (behalve augustus) vergadert op basis van een dagorde die hun minstens 5 dagen vooraf wordt toegezonden;
- Gelet op het feit dat de Raad van Bestuur in zitting van 07 oktober 2021 het “Huishoudelijk Reglement” heeft goedgekeurd;
- Gelet op het feit dat Titel III van het Huishoudelijk Reglement de samenstelling van het Directiecomité en diens bevoegdheden heeft omschreven;
- Gelet op het feit dat het Directiecomité in principe de derde donderdag van iedere maand vergadert (behoudens in de maand juli);
- Gelet op het feit dat op 2 februari 2012 het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, in uitvoering van artikel 29bis van de Vlaamse Wooncode;
- Gelet op het feit dat door artikel 16, 2° van dit besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2011, het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 houdende bepaling van de specifieke regels voor het toezicht op de sociale woonactoren werd opgeheven;
- Gelet op het feit dat artikel 12 van het Besluit van 23 december 2011 houdende de organisatie van het toezicht, vermeldt dat de minister ertoe gemachtigd is om nadere regels uit te werken inzake werking en beheer van onder andere een sociale huisvestingsmaatschappij en het beheer van niet-residentiële ruimten en gemeenschapsvoorzieningen door een sociale huisvestingsmaatschappij;
- Gelet op het uitvoeringsbesluit hiervan, zijnde het Ministerieel besluit van 27 mei 2014 houdende de uitvoering van diverse besluiten met betrekking tot het woonbeleid in Vlaanderen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 4 september 2014;
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 tot bepaling van de nadere regels met betrekking tot de beheeraspecten van sociale huisvestingsmaatschappijen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 22 oktober 2010 tot vaststelling van de aanvullende voorwaarden en de procedure voor de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij en tot vaststelling van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Gelet op het feit dat aan de SHM via Woonnet sjablonen worden aangereikt zodat de gegevens op een systematische wijze aan afdeling Toezicht kunnen bezorgd worden;
- Gelet op de onderrichtingen, gegeven door afdeling Toezicht met betrekking tot de rapportering door de sociale huisvestingsmaatschappijen aan afdeling Toezicht, verklaren de bestuurders dat er op deze wijze toezicht wordt uitgeoefend op de doelstellingen van

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen- nr. 222/8)  
Brusselsesteenweg 191 RPR Brussel  
1730 ASSE BE 0403.320.060

JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR VAN 25 APRIL 2023

Op basis van de goedgekeurde jaarrekening en bijhorend jaarverslag wordt er inzonderheid aangegeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociale oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

Naast de bouw, verhuur, renovatie en de verkoop van sociale woningen werden inspanningen geleverd om gronden en verkrotte panden aan te kopen voor de realisatie van sociale huisvestingsprojecten en werden de bijzondere leningen gepromoot naar de doelgroepen toe.

Tijdens het jaar 2022 werd een bedrag van 7.286.390,47eur besteed aan diensten en diverse goederen.

De bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen bedragen in totaal 2.730.179,41eur.

N°	0403320060	VOL-kap 8
----	------------	-----------

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

**Moore Audit**

Esplanade 1 bus 96  
B-1020 Brussel

T +32 2 743 40 20

[www.moore.be](http://www.moore.be)

Aan de algemene vergadering  
der aandeelhouders van  
Providentia CVBA SO  
Brusselsesteenweg 191  
1730 Asse

## VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN PROVIDENTIA CVBA SO OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van Providentia CVBA SO (de “vennootschap”), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de algemene vergadering van 12 mei 2022, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2024. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van de vennootschap Providentia CVBA SO uitgevoerd gedurende 13 opeenvolgende boekjaren.

### Verslag over de jaarrekening

#### Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 202.628.538 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 371.664

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

### **Basis voor het oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "*Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening*" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

### **Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

### **Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening**

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.



**Providentia CVBA SO – Verslag Commissaris 31/12/2022**

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van de vennootschap ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- ▶ het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- ▶ het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap;
- ▶ het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- ▶ het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de vennootschap haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- ▶ het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weer geeft op een wijze die leidt tot een betrouwbaar beeld.

**Providentia CVBA SO – Verslag Commissaris 31/12/2022**

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

\*

\*

\*

## Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

### Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de informatie opgenomen in het activiteitenverslag en van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van onze opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

### Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

## Providentia CVBA SO – Verslag Commissaris 31/12/2022

**Vermelding betreffende de sociale balans**

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

**Vermelding betreffende de onafhankelijkheid**

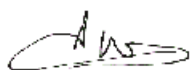
Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover de vennootschap.

**Andere vermeldingen**

- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Brussel, 26 april 2023.

Moore Audit BV,  
Commissaris,  
vertegenwoordigd door:



Jan De Bom Van Driessche,  
Bedrijfsrevisor.



Carmen Van Camp,  
Bedrijfsrevisor.

N° 0403320060

VOL-kap 10

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

33901

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER****Tijdens het boekjaar****Gemiddeld aantal werknemers**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	27,4	9,5	17,9
Deeltijds	1002	11,7	0,7	11
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	35,8	9,9	25,9

**Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1011	41.562	13.412	28.150
Deeltijds	1012	12.468	680	11.788
Totaal	1013	54.030	14.092	39.938

**Personeelskosten**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1021	2.171.178	747.790	1.423.388
Deeltijds	1022	559.001	35.994	523.007
Totaal	1023	2.730.179	783.784	1.946.395

**Bedrag van de voordelen bovenop het loon**

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
	1033			

**Tijdens het vorige boekjaar**

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	30,9	8,2	22,7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	49.912	12.938	36.974
Personeelskosten	1023	2.232.695	672.148	1.560.547
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

N° 0403320060

VOL-kap 10

## WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers</b>	105	29	10	36,2
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	29	10	36,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
<b>Volgens het geslacht en het studieniveau</b>				
<b>Mannen</b>	120	10	1	10,6
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201	4	1	4,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	4		4
universitair onderwijs	1203	2		2
<b>Vrouwen</b>	121	19	9	25,6
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211	7	4	9,7
hoger niet-universitair onderwijs	1212	6	4	9,4
universitair onderwijs	1213	6	1	6,5
<b>Volgens de beroeps categorie</b>				
Directiepersoneel	130	1		1
Bedienden	134	25	9	31,5
Arbeiders	132	3	1	3,7
Andere	133			

## UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150	2,9	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151	5.658	
Kosten voor de vennootschap	152	218.988	

## TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

## INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	14	1	14,8
210	14	1	14,8
211			
212			
213			

## UITGETREDEN

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

## Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

## Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

- Pensioen
- Werkloosheid met bedrijfstoelag
- Afdanking
- Andere redenen
  - Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	9	4	12,1
310	9	4	12,1
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	9	4	12,1
350			

N° 0403320060

VOL-kap 10

## INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
<b>Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5801	6	5811	17
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	71	5812	233
Nettokosten voor de vennootschap	5803	3.146	5813	9.136
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	2.890	58131	8.494
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032	256	58132	641
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
<b>Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
<b>Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever</b>				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	

N°	0403320060	VOL-kap 11
----	------------	------------

## REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)



**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191  
 1730 ASSE

RPR Brussel  
 BE 0403.320.060

## REMUNERATIEVERSLAG 2022

Conform het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen art.3:12, 1/9 legt cvba PROVIDENTIA een remuneratieverslag neer.

Hierna vindt u een overzicht op individuele basis van het brutobedrag van de remuneratie die de vennootschap heeft toegekend in 2022.

De bezoldiging (zitpenningen) van de leden van de raad van bestuur wordt vastgelegd door de algemene vergadering. Daarvoor steunt ze op het voorstel van de Raad van Bestuur. Voor de directeur wordt er NIET voorzien in een bijkomende bezoldiging (zitpenning) voor haar aanwezigheid op de raad van bestuur.

De bestuurders die zetelen in het Directiecomité ontvangen voor hun vergaderingen dezelfde zitpenning tijdens deze directiecomités.

De zitpenning wordt om de twee jaar in de even jaartallen geïndexeerd, voor het jaar 2022 werd de zitpenning vastgelegd op het geïndexeerde bedrag € 111,91 volgens de algemene vergadering van het jaar 2022.

De zitpenningen worden uitbetaald op basis van aanwezigheid.

De voorzitter ontvangt dezelfde zitpenning als enig ander bestuurder.

De andere voordelen betreft verplaatsingskosten.

Bestuurder	Zitpenning 2022	Andere voordelen	Bedrijfsvoorheffing
Biesemans Armand	1.007,19	300,08	376,19
Casier Lien	2.350,11	110,72	877,77
De Boeck Simon	1.566,74	44,23	585,18
De Potter Alfons	1.231,00	98,85	459,78
De Wit Edward	1.007,19	102,63	376,19
Hermans Armand	1.231,01	63,70	459,78
Olbrechts Jean Paul	1.119,10	80,50	417,98
Tordeur Guy	1.231,01	176,47	459,78
Willems Greet	1.119,10	150,23	417,98
Zelderloo Elke	1.007,19	39,93	376,19
Van den Spiegel An	895,28	63,53	334,39
Mattheus Pieter-Jan	1.790,56	172,91	668,77
Van Langenhof Ann	2.573,93	76,08	961,36

**PROVIDENTIA CVBA** (erkend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen– nr 222/8)  
 Brusselsesteenweg 191  
 1730 ASSE

RPR Brussel  
 BE 0403.320.060

Persoonlijke gegevens:

Naam	Beroep	Woonplaats
Biesemans Armand	Gepensioneerde	Werfstraat 99- 1570 Galmaarden
Casier Lien	Zelfstandige	Nieuwbaan 95 - 1785 Merchtem
De Boeck Simon	Bediende	Bruneastraat 42 - 1755 Kester
De Potter Alfons	Gepensioneerde	De Heide 68 - 1785 Merchtem
De Wit Edward	Gepensioneerde	Pastoriestraat 31 - 1880 Kapelle-Op-Den-Bos
Hermans Armand	Gepensioneerde	K&H De Raedemaekerlaan 11 - 1780 Wemmel
Olbrechts Jean Paul	Gepensioneerde	Pastoor J. Delestréstraat 53 - 1850 Grimbergen
Tordeur Guy	Gepensioneerde	Ninoofsesteenweg 367 - 1500 Halle
Willems Greet	Bediende	Grootveldstraat 68 - 1910 Kampenhout
Zelderloo Elke	Zelfstandige	Neerstraat 27 - 1700 Dilbeek
Van den Spiegel An	Bediende	Weverstraat 61 - 1761 Roosdaal
Mattheus Pieter-Jan	Bediende	Guido Gezellestraat 8 - 3020 Herent
Van Langenhof Ann	Bediende	Heidestraat 16 - 1770 Liedekerke

N°	0403320060	VOL-kap 15
----	------------	------------

## ANDERE DOCUMENTEN

(door de vennootschap te specificeren)



PROVIDENTIA | Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse  
02 452 72 43 | info@providentia.be | www.providentia.be

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

### VOLLEDIGE LIJST MET FUNCTIE IN DE VENNOOTSCHAP

#### **Biesemans Armand**

Werfstraat 99 - 1570 Galmaarden, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 03/05/2018 - 02/05/2024

#### **Casier Lien**

Nieuwbaan 95 - 1785 Merchtem, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 03/09/2020 - 7/05/2026

#### **De Boeck Simon**

Bruneastraat 42 - 1755 Gooik (Kester), België

Functie: bestuurder

Mandaat: 06/05/2021 - 13/05/2027

#### **De Potter Alfons**

De Heide 68 - 1785 Merchtem, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 03/05/2018 - 02/05/2024

#### **De Wit Edward**

Pastoriestraat 31 - 1880 Kapelle-op-den-Bos, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 03/05/2018 - 02/05/2024

#### **Hermans Armand**

K. & H. De Raedemaekerlaan 11 - 1780 Wemmel, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 09/05/2019 - 08/05/2025

#### **Mattheus Pieter-Jan**

Guido Gezellestraat 8 - 3020 Herent, België

Functie: ondervoorzitter van de raad van bestuur

Mandaat: 12/05/2022 - 11/05/2028

**Olbrechts Jean Paul**

Pastoor J. Delestréstraat 53 - 1850 Grimbergen, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 03/09/2020 - 07/05/2026

**Tordeur Guy**

Ninoofsesteenweg 367 - 1500 Halle, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 09/05/2019 - 08/05/2025

**Van den Spiegel An**

Weverstraat 61- 1761 Roosdaal (Borchtlombeek), België

Functie: bestuurder

Mandaat: 06/05/2021 - 13/05/2027

**Van Langenhof Ann**

Heidestraat 16 - 1770 Liedekerke, België

Functie: voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat: 12/05/2022 - 11/05/2028

**Willems Greet**

Grootveldstraat 68 - 1910 Kampenhout, België

Functie: bestuurder

Mandaat: 03/09/2020 - 07/05/2026

**Zelderloo Elke**

Neerstraat 27 - 1700 Dilbeek (St. Martens-Bodegem), België

Functie: bestuurder

Mandaat: 09/05/2019 - 08/05/2025

**Deraedt Leen**

Lombeeksestraat 15 - 1750 Lennik, België

Functie: directeur

**Moore Audit BV 0453.925.059**

Esplanade 1 bus 96 - 1020 Laken, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00212

Mandaat : 12/05/2022 – 08/05/2025

Vertegenwoordigd door:

1. DE BOM VAN DRIESSCHE Jan Bedrijfsrevisor  
Koninklijke Kasteeldreef 36 – 1860 Meise, België  
Lidmaatschapsnummer: A00909



PROVIDENTIA | Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse  
02 452 72 43 | info@providentia.be | www.providentia.be

# KLACHTENRAPPORTAGE 2022

## 1 INLEIDING

In dit rapport geven we de cijfers weer over de klachten die we ontvingen in 2022. Onze werkwijze stelden we op volgens het bestuursdecreet van 07/12/2018 met bijzondere aandacht voor een efficiënt klachtenmanagement. Onze interne aanpak maakte het alleszins mogelijk om, door regelmatige evaluatie en gepaste wijzigingen, sneller op klachten te reageren en transparanter te communiceren met de indiener van een klacht.

### 1.1 ALGEMENE INDRUK

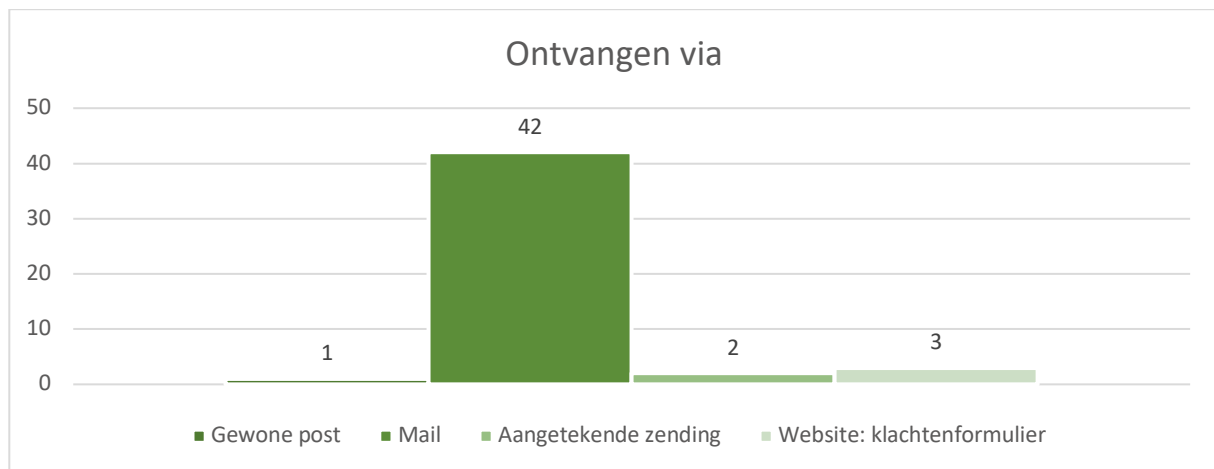
Het afgelopen jaar ontvingen we 48 klachten van huurders, kandidaat-huurders, kopers en externen. Tegen eind december sloten we alle 48 dossiers af.



We beschouwden 22 klachten als gegronnd. De overige 26 klachten registreerden we als niet gegronnd. Bijna de helft daarvan ging over herstellingen waarbij onze medewerkers al de nodige acties uitvoerden. De andere helft ging over een juiste toepassing van de wetgeving en leefbaarheid.

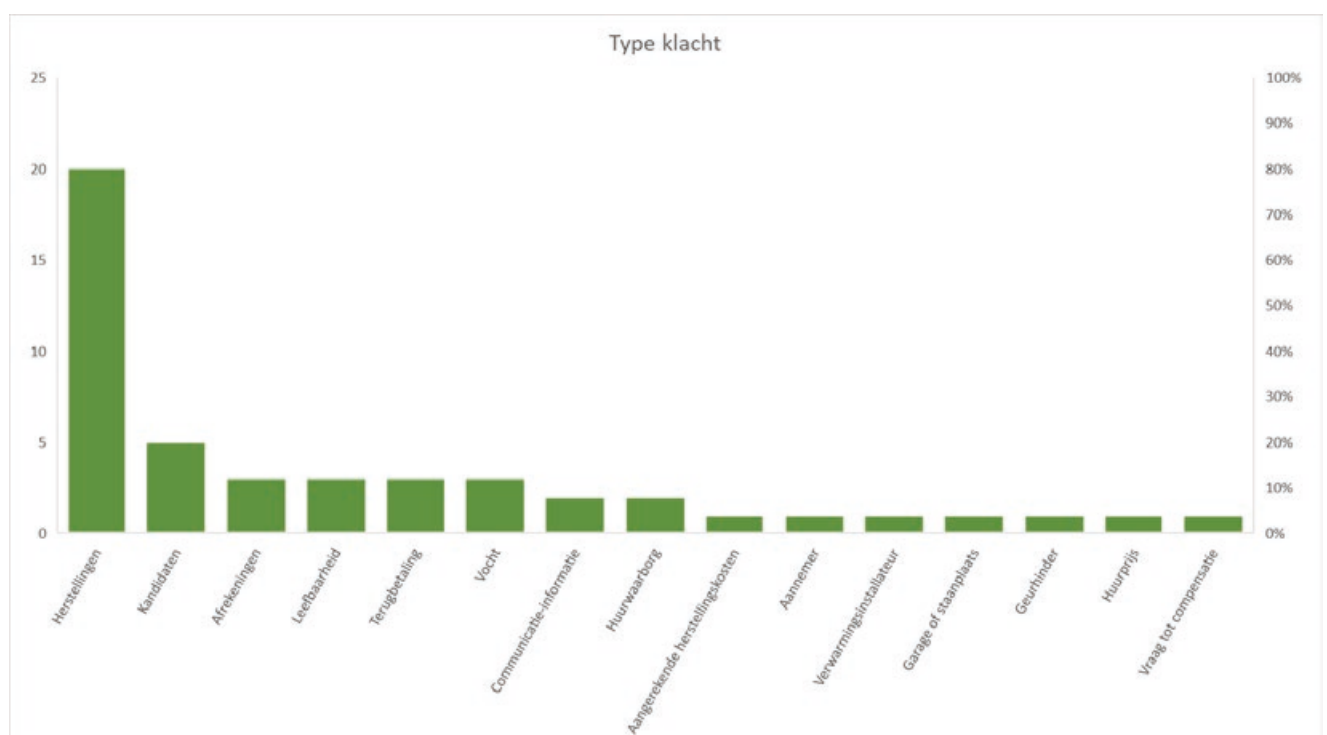
De berichten rond leefbaarheid en herstellingen waar we onmiddellijk actie aan konden koppelen, plaatsten we onder de noemer meldingen. Onder leefbaarheid vielen conflicten en overlast tussen burens. We verwezen de betrokken huurders dan door naar de juiste instanties.

Via onderstaande staafdiagram geven we weer op welke manier we de klachten ontvingen. Onze huurders, kandidaat-huurders, kopers en externen gebruikten voornamelijk het e-mailadres klachten@providentia.be. Ook de ingevulde formulieren via onze website belandden in deze mailbox. Zo komen de indieners van een klacht onmiddellijk en rechtstreeks in contact met onze klachtencoördinator.



## 2 KLACHTEN PER TYPE

Onderstaande staafdiagram geeft het type klachten weer.





2.1 HERSTELLINGEN

Wanneer we kijken naar deze cijfers zien we dat klachten over uitgevoerde of gewenste herstellingen het meest voorkomen. Dit gaat voornamelijk om schrijnwerk en barsten in het pleisterwerk.

Hieronder vallen 8 klachten die we uiteindelijk als ongegrond registreerden.

2.2 KANDIDATEN

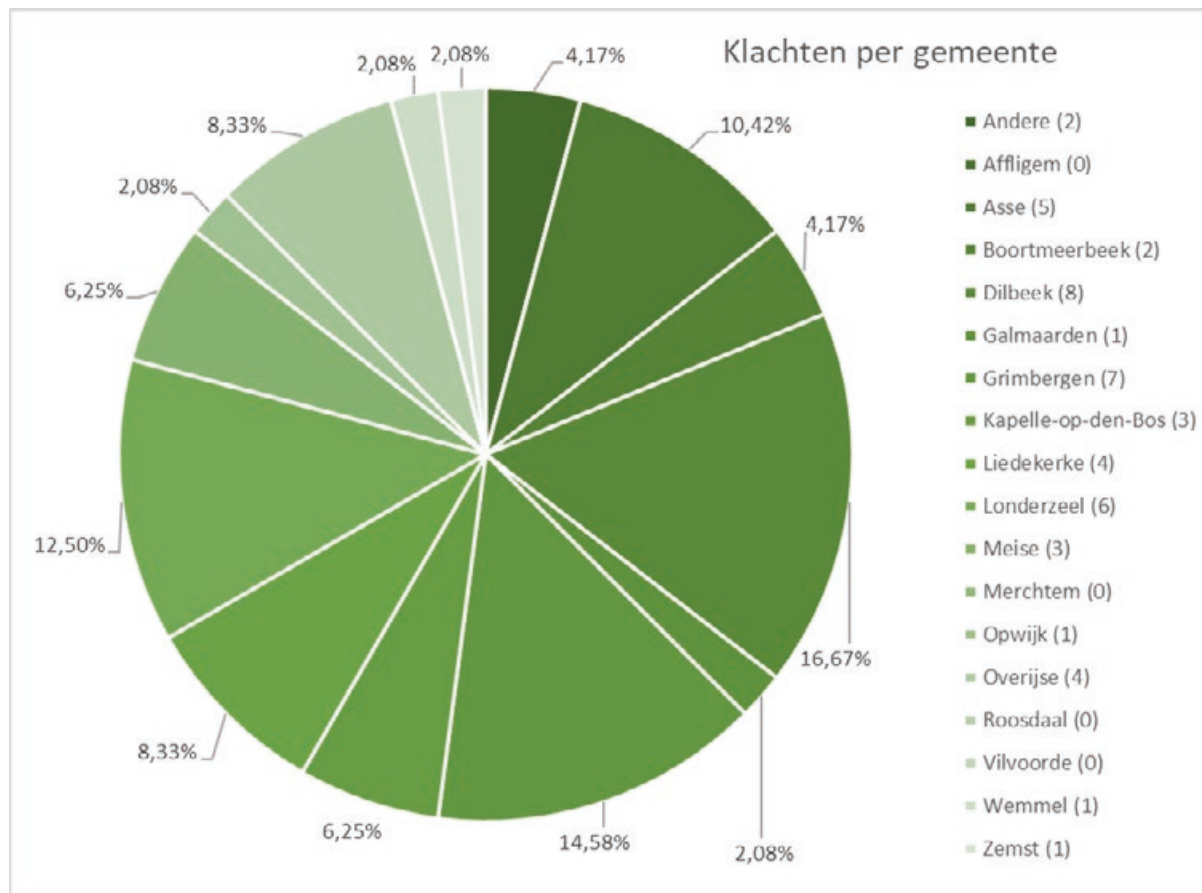
We kregen klachten binnen van kandidaten die al jaren op de wachtlijst staan en hier geen begrip voor hebben. Alle klachten die we ontvingen werden als ongegrond geregistreerd, omdat we hierin de wetgeving toepasten.

2.3 OVERIGE TYPES

De overige klachten staan, zoals vorig jaar, op gelijke hoogte met elkaar en kwamen in mindere mate voor.

3 KLACHTEN PER GEMEENTE

In onderstaande cirkeldiagram geven we de klachten weer volgens de gemeente waarin de huurder woont. We vergelijken het aantal klachten in die gemeente met het totaal. Dit resulteert in een percentage per gemeente.



We stelden vast dat de meeste klachten afkomstig zijn van mensen die wonen in Dilbeek. De meest voorkomende klachten gingen over herstellingen. Deze werden allemaal door tussenkomst van onze medewerkers opgelost.

Op een 2<sup>de</sup> plaats vinden we Grimbergen terug. De meest voorkomende klachten gingen opnieuw over herstellingen. Zoals vorig jaar reeds aangegeven, wisten we dat enkele appartementsgebouwen nood hadden aan renovatiewerken. Zo werden in 3 appartementsgebouwen (Tweelindendreef 78-80 en Verbindingsweg 10) de liften gerenoveerd in februari 2023.

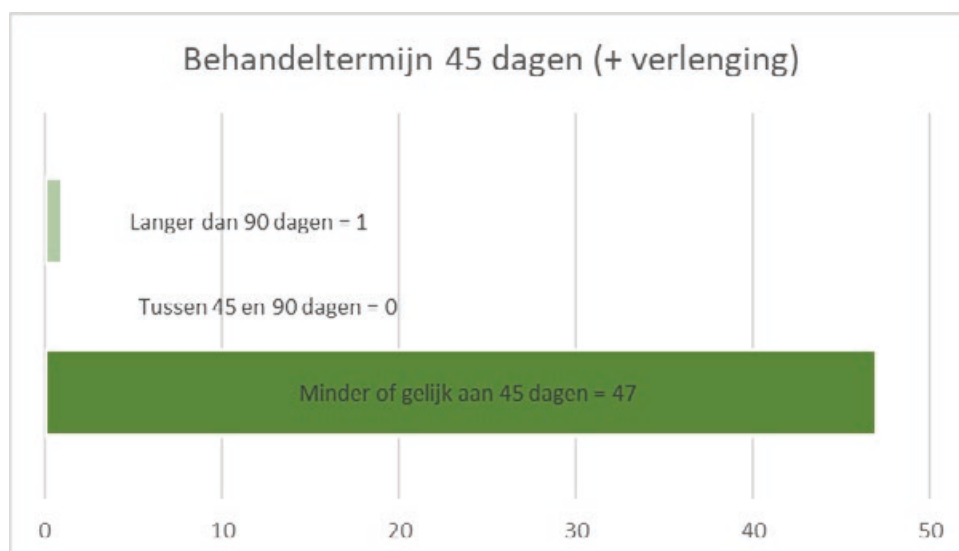
In Londerzeel ging de helft van de klachten over leefbaarheid. Volgens onze klachtenprocedure, moet een klacht rechtstreeks betrekking hebben op Providentia. Daarom werden deze als ongegrond beschouwd. We hebben de betrokken personen verder doorverwezen naar de bevoegde instanties.

Voor Asse gaan de meeste klachten over de woonwijk PIVO, gelegen in de deelgemeente Relegem. Hiervoor zullen ook in 2023 verdere overleggen doorgaan met de architecten en de aannemer en werken we aan het in kaart brengen van de problemen. Een onafhankelijk expertisebureau zal een deskundig onderzoek (metingen, boringen, ...) opstarten.

Het hoger aantal klachten in die gemeenten hangt samen met het groter aantal woongelegenheden in die gemeente.

## 4 AANPASSINGEN IN KLACHTENPROCEDURE

### 4.1 WIJZIGINGEN IN FUNCTIE VAN BEHANDELTERMIJNEN



#### 4.1.1 WEKELIJKS OVERLEG

We trachten steeds een wekelijks multidisciplinair overleg in te plannen. Om op die manier zo snel mogelijk een analyse te kunnen maken van nieuwe berichten. Dit gebeurt nog steeds samen met de verantwoordelijke van elke dienst en met de klachtencoördinator.

We schetsen tijdens dit overleg een duidelijk beeld van de situatie. Het is vaak belangrijk dat een probleem gekend is bij meerdere diensten. Ook volgen we de behandeltermijnen beter op. Onze medewerkers van de diensten Onderhoud en Projecten komen wekelijks samen om zo bepaalde problemen in kaart te brengen en sneller te kunnen reageren wanneer sommige oorzaken bij aannemers moeten aangekaart worden.

#### 4.1.2 AANNEMERS

In 2021 haalden we regelmatig de deadline, waarbinnen een klacht dient afgerond te zijn, niet. De oorzaak lag dan bij de wachtermijnen die we ondervonden bij herstellingen door aannemers. Om de klacht vroeger te kunnen afsluiten brachten we in zo'n geval de indiener van de klacht op de hoogte over de verdere planning.

Het patrimonium werd op vlak van HVAC opgesplitst in 2 regio's via de raamovereenkomst. Hierdoor konden de onderhouden en de dienstverlening voor de 2 regio's beter opgevolgd worden.

## 5 CONCRETE REALISATIES EN VOORSTELLEN

We blijven ons klachtenmanagement verbeteren door nog sterkere communicatie tussen onze verschillende diensten. Hierdoor worden problemen steeds sneller gedetecteerd en kunnen we ook sneller ingrijpen.

We sommen hierbij enkele realisaties op ten gevolge van de klachtenbehandeling:

- een aantal projecten met structurele klachten over herstellingen werd opgenomen in de strategische planning
- plaatsbezoeken worden uitgevoerd door een technisch analist
- wekelijks overleg tussen de dienst Onderhoud en de dienst Projecten
- het patrimonium werd op vlak van HVAC opgesplitst in 2 regio's, we werken hiervoor samen met 2 aannemers
- voorlopige afsluiting van klachten omtrent herstellingen, voor een snellere afsluiting van de klacht met een voorlopige oplossing
- de oprichting van een interne commissie woonkwaliteit en een commissie leegstand



**PROVIDENTIA cvba**  
Brusselsesteenweg 191  
1730 ASSE  
[www.providentia.be](http://www.providentia.be)

