



Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr. 97.

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr. 222/8.

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

Versie 2023

INSCHRIJVINGS- EN TOELATINGSVOORWAARDEN

Vanaf 1 januari 2021 is de Vlaamse Codex Wonen in werking getreden, alsook het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.

Hieronder vind je een overzicht van de belangrijkste voorwaarden tot inschrijving en toewijzing van een sociale woonst.

De voorwaarden zijn van toepassing op volgende personen;

- De persoon die zich opgeeft als toekomstige referentiehuurder;
- De persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen én met de toekomstige referentiehuurder gehuwd is, of die met hem/haar wettelijk samenwoont, of die zijn/haar feitelijke partner is.

1. Hij/zij is een meerderjarig persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van een erkende dienst.
2. Hij/zij beschikt niet over een referentie-inkomen, dat volgende grenzen overschrijdt. Het maximale inkomen indien men zich inschrijft in 2023:

- **€28.105** voor een alleenstaande, zonder personen ten laste;
- **€30.460** voor een alleenstaande persoon met handicap;
- **€42.156** voor anderen, verhoogd met €2.356 per persoon ten laste.

Indien er geen referentie-inkomen is, of als het referentie-inkomen boven de grenzen valt, wordt het huidige inkomen in aanmerking genomen.

3. Hij/zij geen woning of bouwgrond, in binnen- of buitenland:
 - Gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit;
 - Gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit;
 - Gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft;
 - Gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft;
 - Gedeeltelijk of volledig of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.Daarnaast mogen bovenstaande rechten ook niet als zaakvoeder, bestuurder of aandeelhouder in een vennootschap gebracht worden.
4. Hij/zij dient na twee jaar sociaal huren de Nederlandse taal te kennen op het niveau A van het Europees Referentiekader voor Moderne Talen.
5. Hij/zij is ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in Art. 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991, betreft de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van bevolkingsregisters, de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, of hij/zij en in voorkomend geval, zijn/haar gezinsleden, zijn ingeschreven op een referentieadres.
6. Hij/zij die huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief is maar wel arbeidspotentieel heeft en nog geen 64 jaar is, moet zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij hij/zij door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt hij/zij niet over arbeidspotentieel en moet hij/zij niet aan de voorwaarde voldoen. Het gaat om:
 - uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
 - personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap



Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr. 97.
Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr. 222/8.
Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

REFERENTIE INKOMEN

Dit is de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijk belastbare inkomsten;
- het leefloon;
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of die beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.

PERSOON TEN LASTE

- Het kind dat **op de referentiedatum bij de referentiepersoon gedomicilieerd is** en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald.
- Het kind van een persoon die zich wil inschrijven, de kandidaat-huurder, de huurder of van één van de gezinsleden; dat niet gedomicilieerd is bij deze persoon; maar er op regelmatige basis verblijft én dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- De persoon die erkend is als ernstig gehandicapt of erkend was als ernstig gehandicapt op het ogenblik van pensionering. De minister stelt de voorwaarden hiervoor vast.

TOETREDEN TOT EEN SOCIALE WONING

Sommige personen die op een later moment willen toetreden tot een lopende huurovereenkomst, moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. Er moet steeds vooraf van Providentia goedkeuring zijn. Een aanvraag tot bijwonen is nooit toegelaten als de woning daardoor overbezet is of niet aangepast is aan de fysieke toestand van de bijwoners.

HUURDERS	Referentiehuurder + echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner bij aanvang van het huurcontract: <ul style="list-style-type: none">- moeten voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden;- moeten de huurovereenkomst ondertekenen bij aanvang. Een echtgenoot of wettelijke samenwoner die na aanvang van het huurcontract wil bijwonen, moet onmiddellijk voldoen aan de toetredingsvoorwaarden. Een feitelijke partner die na aanvang van het huurcontract wil bijwonen, moet na 1 jaar samenwonen aan de toetredingsvoorwaarden voldoen. Hij/zij is in die periode van 1 jaar geen huurder maar een bijwoner.
BIJWONERS	Alle andere personen die samen met de referentiehuurder in de sociale woning wonen: <ul style="list-style-type: none">- moeten de woning verlaten als de huurder(s) overlijdt of de woning verlaat (de huurovereenkomst wordt voor hen ontbonden - er is geen persoonlijk woonrecht);- moeten NIET voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden;- inkomsten tellen niet mee voor de inschrijvingsvoorwaarden;- inkomsten tellen wel mee voor de huurprijsberekening, tenzij bij volgende personen: minderjarige persoon, meerderjarig kind ten last, geen duurzame bijwoner;- moeten de huurovereenkomst niet ondertekenen;- kunnen eigendom verwerven zonder opzeg van de huurovereenkomst.

In uitvoering van Art. 9 t.e.m. 15 van de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens, heeft iedere kandidaat-huurder recht van kennisgeving, toegang en verbetering van de hem/haar betreffende bijgehouden gegevens.
Onze vennootschap ontving hiervoor het vermeld nummer : 000104423. AVG zie bijlage.