

## DEEL A

Deze aanvraag kan u invullen, kopiëren en binnenbrengen bij de onderstaande maatschappijen.  
**LET OP:** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

# INSCHRIJVINGSFORMULIER HUURWONING 2023

**DIT DEEL NIET INVULLEN – DE HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ / VERHUURKANTOOR VULT DIT VAK IN**

Ontvangen op: ..... Inschrijvingsdatum: .....  
Aantal slaapkamers : ..... (max. RB .....) Inschrijvingsnummer: .....  
Ontbrekende documenten: .....

### 1. VUL UW PERSOONLIJKE GEGEVENS VOLLEDIG IN

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehuurder)	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen
<p>Voornaam: .....</p> <p>Naam: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> gehuwd</li><li><input type="checkbox"/> ongehuwd</li><li><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</li><li><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</li><li><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</li><li><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</li><li><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</li></ul> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</li><li><input type="checkbox"/> nee</li></ul>	<p>Voornaam: .....</p> <p>Naam: .....</p> <p>Rijksregisternummer: .....</p> <p>Geboortedatum: .....</p> <p>Geboorteland: .....</p> <p>Geboorteplaats: .....</p> <p>Geslacht: <input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw <input type="checkbox"/> X</p> <p>Burgerlijke staat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> gehuwd</li><li><input type="checkbox"/> ongehuwd</li><li><input type="checkbox"/> wettelijk samenwonend</li><li><input type="checkbox"/> feitelijk samenwonend</li><li><input type="checkbox"/> gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee</li><li><input type="checkbox"/> weduwe / weduwnaar</li><li><input type="checkbox"/> wettelijk gescheiden</li></ul> <p>Nationaliteit: .....</p> <p>Bent u minstens 66% invalide?:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw mutualiteit)</li><li><input type="checkbox"/> nee</li></ul>
<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>	<p>Telefoonnummer: .....</p> <p>E-mail: .....</p>

**2. HEEFT U KINDEREN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN? (Kruis aan)**

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 3)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer .....-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Ten laste	Co- ouderschap of bezoekrecht*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Aan te tonen met een attest / vonnis

**3. ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN? (Kruis aan)**

Ja (vul de tabel hieronder in)

Nee (ga naar vraag 4)

Voornaam en naam	Rijksregisternummer .....-.....	m/v/x	+ 66 % invalide*	Verwantschap
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

**4. HEEFT U NOG FAMILIE IN HET BUITENLAND WAARMEE U GEZINSHERENIGING PLANT? (Kruis aan)**

Ja (vul dan hieronder alles correct in)

Nee (ga naar vraag 5)

Voornaam en naam	m/v/x	Geboorte- datum + geboorteplaats	Verwantschap

**5. WAT IS UW ADRES?**

<p><input type="radio"/> Post naar mijn officieel adres (= domicilieadres)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Stuur mijn post naar waar ik woon. Indien ik verhuis, laat ik dit binnen 1 maand weten.</p>	<p><input type="radio"/> Post naar een <b>ander adres</b> (= correspondentieadres)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Mijn brieven komen altijd naar dit adres, tot ik <b><u>schriftelijk</u></b> vraag om dit aan te passen.</p>
<p><input type="radio"/> Gegevens <b>contactpersoon / begeleiding</b>, die mijn post in kopie moet ontvangen (OCMW, CAW, schuldbemiddelaar, familie)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Tel. / e-mail: .....</p>	<p><input type="radio"/> Gegevens <b>bewindvoerder</b>, die mijn post in kopie moet ontvangen</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Tel. / e-mail: .....</p>

## 6. HUURPRIJS (niet verplicht in te vullen)

Wat wilt u als maximale netto huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand betalen?

- €350       €450       €550       €650       een ander bedrag: € .....

## 7. CONTROLE EIGENDOM

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### Persoonlijke verklaring op erewoord (Verplicht in te vullen document)

De toekomstige referentiehuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** woning of bouwgrond in binnen- of buitenland:

- Gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit;
- Gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft;
- Gedeeltelijk of volledig zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.

De toekomstige referentiehuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij **geen** zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij/zij een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

#### **Kruis aan:**

- Deze verklaringen zijn correct (ga naar punt 8).  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct (ga naar onderstaande vraag).

Valt deze eigendom onder één van de uitzonderingen? (Kruis aan)

- Uw woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (max. 2 maand voor uw inschrijving);
- Het betreft een woning, niet aangepast aan de fysieke handicap van u of een gezinslid;
- U of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning;
- Uw woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (bv. campingverblijf);
- U verliest het beheer van uw woning door een faillissement / collectieve schuldenregeling;
- U heeft een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen;
- U gaf een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis.
- U of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner kreeg een aandeel van een woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven, via schenking of erfenis.
- De woning moet worden ontruimd omwille van een herhuisvesting in het kader van de woonkwaliteitsbewaking, een verrichting door een sociale woonorganisatie of in het kader van het sociaal beheersrecht.

## **8. CONTROLE GEEN VAN BELASTING VRIJGESTELDE INKOMSTEN UIT HET BUITENLAND<sup>1</sup>**

De toekomstige referentihuuder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft:

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland;
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling.

**Kruis aan:**

- Deze verklaringen zijn correct.  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct.

## **9. VOLDOET U REEDS AAN DE TOEKOMSTIGE TAALKENNISVERPLICHTING?**

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.)

- Ja
- Manifest duidelijk
  - Obv info KBI
  - Ik voldoe en kan dit zelf aantonen

Nee

Ik ben definitief vrijgesteld (Gelieve een bewijsstuk toe te voegen: bvb Doktersattest)

## **10. INSCHRIJVINGSVERPLICHTING BIJ VDAB INDIEN U HUURDER WORDT**

Indien u huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 64 jaar bent, moet u zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij u door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt u niet over arbeidspotentieel en moet u niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

## 11. VOLDOET U AAN DE TOELATINGSCRITERIA?

Bij toewijzing van een woning controleert de sociale verhuurder of kandidaat-huurders nog voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden (zie punt 7 & 8).

- U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.
- U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan de sociale verhuurder.
- U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan de sociale verhuurder.
- Door uw inschrijving mag de sociale verhuurder persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.

DATUM:

Handtekening toekomstige  
referentiehuurder

Handtekening echtgenoot,  
wettelijke samenwoner of feitelijke  
partner die de sociale woning mee  
gaat bewonen







.....

.....

**Opmerking:** Indien bewindvoerder, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

**DEEL A:** Deze aanvraag kan u invullen. Indien u uw aanvraag aan meerdere maatschappijen wenst over te maken, gelieve deze hieronder aan te duiden.

**LET OP:** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

- |                          |   |  |  |
|--------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> |  gewestelijke maatschappij voor<br>volkshuisvesting    | 02/371 03 30<br>huurdienst@volkshuisvesting.be | Bezemstraat 83A<br>1600 Sint-Pieters-Leeuw |
| <input type="checkbox"/> |  Providentia   | 02/452 72 43<br>verhuurdienst@providentia.be   | Brusselsesteenweg 191<br>1730 Asse         |
| <input type="checkbox"/> |  WOONPUNT<br>ZENNEVALLEI                               | 02/363 10 50<br>info@wpz.be                    | Molenborre 26/01<br>1500 Halle             |
| <input type="checkbox"/> |  svk zuidkant<br>sociaal verhuurkantoor                | 02/363 10 50<br>info@svkzuidkant.be            | Molenborre 26/01<br>1500 Halle             |
| <input type="checkbox"/> |  SVK Webra<br>Sociaal Verhuurkantoor West-Brabant vzw  | 02/ 451 24 90<br>administratie@webra.be        | Brusselsesteenweg 191<br>1730 Asse         |
| <input type="checkbox"/> |  sociaal<br>verhuur<br>kantoor   RSVK<br>de woonkoepel | 02/569 78 99<br>info@dewoonkoepel.be           | Bosstraat 84<br>1702 Groot-Bijgaarden      |
| <input type="checkbox"/> | Andere huisvestingsmaatschappij / sociaal verhuurkantoor van uw keuze:  |  |  |

(1) Wetgeving : Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Art. 6.1, 5° definieert het referentie inkomen als volgt : 'de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft :

a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;

b) het leefloon;

c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;

d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn





# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

## DEEL B

## NOODZAKELIJKE DOCUMENTEN

**Inschrijvingsformulier huurwoning :**

Deel A + Deel B (van Providentia), volledig ingevuld en gehandtekend.

**Inkomsten :**

Het inkomen van het meest recente aanslagbiljet, wordt digitaal opgevraagd door onze maatschappij. Indien wij de gevraagde inkomsten niet kunnen opvragen, zullen wij u vragen om ons bijkomende documenten te bezorgen.

**OPGELET !**

Indien u en/of uw gezinsleden toen over geen enkele vorm van inkomsten beschikte :

- . bezorg ons uw/hun loonfiches van de laatste 3 aansluitende maanden;
- . of een attest van het OCMW, attest werkloosheid, ziektevergoeding of invaliditeit ;
- . of indien momenteel nog geen inkomsten: bezorg ons een gehandtekende verklaring op eer, met deze vermelding.

**Identiteitskaart :**

Bezorg ons een kopie van uw identiteitskaart van alle gezinsleden die tot aanvraag behoren.  
(kopie van beide zijden)

en/of

een kopie van het attest van inschrijving in het vreemdelingenregister of een kopie van uw/hun verblijfsdocumenten.

**OPGELET !**

- . Heeft u geen tijdelijk verblijfsdocument (maximum 3 maanden geldig) ?
- . Of bent u ingeschreven in het wachtregister (= 'oranje kaart' of 'bijlage 26-bis') ?

**Dan kunnen wij u niet inschrijven als kandidaat-huurder voor een sociale woning.**

## EVENTUEEL BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN

**Verklaring op erewoord niet gedomicilieerde kinderen :** (zie bijlage)

"Verblijf op regelmatige basis van kinderen die NIET gedomicilieerd zijn bij de ouder"  
ook van toepassing voor co-ouderschap (of bezorg ons een kopie van het vonnis)

**Gezinshereniging :**

Bij een geplande gezinshereniging schrijft u zich in voor een woonst die voldoet aan de rationele bezetting volgens de gezinssamenstelling na de gezinshereniging, mits officiële documenten.

**Attest invaliditeit :**

U dient ons een attest van de invalide personen te bezorgen, met de periode en het percentage van invaliditeit (vanaf 66 % of minimaal 9 punten) (RIZIV)



**Taalkennis Nederlands :**

Na twee jaar sociaal huren, dient u een attest van basistaalvaardigheid Nederlands A2 te bezitten  
Dit kan u aantonen door :

- . of een kopie van het diploma of getuigschrift van een school die erkend is door de Vlaamse gemeenschap of door Nederland ;
- . of een attest waarop staat dat u het vereiste niveau Nederlands heeft. U vraagt dit aan bij uw begeleidingsinstantie (OCMW, CAW, ...) of bij een sociale huisvestingsmaatschappij. U doet eerst een mondelinge test.
- . of een certificaat Nederlands als vreemde taal van de Nederlandse Taalunie
- . Of een bewijs uitgerijkt door de gewestelijke diensten voor beroelsopleiding en arbeidsbemiddeling
- . Of een bewijs uitgerijkt door het Selectiebureau van de Federale Overheid (SELOR)

U kan gratis lessen volgen bij het Centrum voor basiseducatie en het Centrum voor Volwassenenonderwijs

**Attest van de gynaecoloog** : (in geval van zwangerschap)

Bij geboorte dient u ons een officieel geboortecertificaat te bezorgen. Pas vanaf dan kunnen wij hiermee rekening houden bij het bepalen van rationele bezetting en aantal slaapkamers.

**Attest van opstart echtscheiding** :

Indien u nog gehuwd bent, maar apart een aanvraag doet. Indien er nog geen echtscheidingsprocedure loopt, dient u duidelijk te vermelden dat u alleen wenst ingeschreven te worden en dat uw ex-partner de sociale woonst niet mee zal bewonen.

**INDIEN U ZICH WENST KANDIDAAT TE STELLEN VOOR EEN GEMENGD PROJECT MET VLABINVEST  
(via het sociaal huurstelsel)**

- dit dient u **schriftelijk** aan te vragen ;
- een **attest van de werkgever** sinds wanneer u bij hem in dienst bent ;  
(en indien van toepassing ook van uw partner)
- een **attest** van uzelf waar u **school** hebt gelopen ;  
(en indien van toepassing ook van uw partner)
- een **attest** waar uw **kind(eren)** naar **school** gaan ;
- kopies van **lidkaarten van socio-culturele verenigingen** ;  
(bv. sportclub, jeugdbeweging, ...) (indien van toepassing voor alle gezinsleden)

**BELANGRIJK**

U wordt pas definitief ingeschreven als kandidaat, vanaf de datum dat wij ALLE nodige documenten in ons bezit hebben (attesten, het ondertekende inschrijvingsformulier en het ingevulde keuzeformulier), én als u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden.

**GELDIGHEID VAN DE AANVRAAG**

2-jaarlijks, in de oneven jaren (2021, 2023, ...) doen we een actualisatie van een deel van onze wachtlijst. Uw inkomsten worden dan opnieuw digitaal opgevraagd, om te kunnen vaststellen of je nog steeds aan de inkomensvoorwaarde voldoet. Voldoe je niet meer ?  
Dan word je geschrapt als kandidaat-huurder.

**VERPLICHTINGEN**

Elke adres- of gezinswijziging dient u ons schriftelijk te melden.  
Dit kan ook via e-mail : **verhuurdienst@providentia.be**





# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

DEEL B

## KEUZEFORMULIER

(Versie 2023)

Naam

Rijksregisternr.

Inschrijvingsnr.

Op basis van mijn rationele bezetting (\*gezinssamentelling), wens ik volgende keuzes aan te duiden :

### Pandtype

- Appartement
- Woning

Duidt u geen pandtype aan? Dan wordt u automatisch voor beide pandtypes ingeschreven.

### Specifieke pandtypes

- Ik wens een **bejaardenappartement 65+**
- Ik wens enkel een **gelijkvloers appartement of een appartement met lift**  
én ik voeg een medisch attest toe van een gespecialiseerde arts,  
waaruit blijkt dat een gelijkvloers noodzakelijk is omwille van medische redenen.
- Ik wens een **aangepast appartement voor rolstoelgebruikers**  
én ik voeg een attest toe waaruit blijkt dat ik rolstoelgebonden ben.

**OPGELET, een woning heeft altijd trappen en een appartement kan ook een tuin hebben.**

### Aantal slaapkamers

- 0 slaapkamers (studio)                      alleenstaande
- 1 slaapkamer                                      alleenstaande of koppel zonder kinderen
- 2 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel zonder of met 1 of meer kind(eren)
- 3 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel met 2 of meer kinderen
- 4 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel met 3 of meer kinderen
- 5 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel met 4 of meer kinderen

Duidt u niet aan hoeveel slaapkamers u wenst? Dan wordt u automatisch ingeschreven voor het aantal slaapkamers dat nodig is voor uw gezinssamenstelling.

\* **Gezinssamenstelling:** bij uw keuze dient u rekening te houden met volgende zaken:

- . Kinderen van hetzelfde geslacht, met een leeftijdsverschil van max. 5 jaar, mogen op 1 slaapkamer.
- . Voor kinderen van een ander geslacht moet een aparte slaapkamer voorzien worden.

**U kan uw keuzes enkel wijzigen bij onze 2-jaarlijkse actualisatie of met een toegevoegde en gegronde motivatiebrief. Bij wijziging van uw keuzes worden de oude keuzes steeds overschreven.**



# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

## Ligging

Kruis alle regio's aan waarvoor u in aanmerking wenst te komen:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ALLE GEMEENTEN                 | <input type="checkbox"/> KAPELLE-OP-DEN-BOS (Centrum)*         |
| <input type="checkbox"/> AFFLIGEM *                     | <input type="checkbox"/> KAPELLE-OP-DEN-BOS (Ramsdonk)*        |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Asse-Ter-Heide) *        | <input type="checkbox"/> LIEDEKERKE *                          |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Centrum) *               | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Centrum)                  |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Mollem) *                | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Malderen)                 |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Relegem) *               | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Sint-Jozef)               |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Zellik) *                | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Steenhuffel)              |
| <input type="checkbox"/> BEVER                          | <input type="checkbox"/> MEISE (Centrum)                       |
| <input type="checkbox"/> BOORTMEERBEEK                  | <input type="checkbox"/> MEISE (Oppem)                         |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Centrum) *            | <input type="checkbox"/> MEISE (Wolvertem)                     |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Groot-Bijgaarden)     | <input type="checkbox"/> MERCHTEM                              |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Itterbeek)            | <input type="checkbox"/> OPWIJK                                |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Schepdaal) *          | <input type="checkbox"/> OVERIJSE *                            |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Sint-Ulriks-Kapelle)  | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Kattem)                     |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Centrum)           | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek) * |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Tollebeek)         | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Pamel)                      |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Rode)              | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Strijtem)                   |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Vollezele)         | <input type="checkbox"/> VILVOORDE (Peutie)                    |
| <input type="checkbox"/> GOOIK (Kester)                 | <input type="checkbox"/> WEMMEL *                              |
| <input type="checkbox"/> GRIMBERGEN (Centrum) *         | <input type="checkbox"/> ZEMST (Centrum)                       |
| <input type="checkbox"/> GRIMBERGEN (Humbeek)           | <input type="checkbox"/> ZEMST (Elewijt)                       |
| <input type="checkbox"/> GRIMBERGEN (Strombeek-Bever) * | <input type="checkbox"/> ZEMST (Epegem)                        |
| <input type="checkbox"/> HERNE                          | <input type="checkbox"/> ZEMST (Hofstade)                      |
| <input type="checkbox"/> KAMPENHOUT (Berg)              | <input type="checkbox"/> ZEMST (Weerde) *                      |
| <input type="checkbox"/> KAMPENHOUT (Buken)             |  |

**LET OP : niet elk pandtype is beschikbaar in ons patrimonium.** Panden die wij effectief in ons patrimonium hebben, kan u ter informatie terugvinden in de toegevoegde bijlage.  
Een te beperkte keuze zal niet weerhouden worden, conform art. 6.12 van de Vlaamse Codex Wonen.

(\*) In deze regio's heeft onze maatschappij gemengde projecten met Vlabinvest. Indien u voor deze projecten voorrang wenst te krijgen, dient u ons uw schriftelijke en getekende verklaring te bezorgen, zodat wij uw aanvraag mogen doorsturen naar het Beoordelingscomité van Vlabinvest. Dit is enkel voor personen met een sterke maatschappelijke, economische en/of socio-culturele binding met het werkgebied !







# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr. 97.  
Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr. 222/8.  
**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

Versie 2023

## INSCHRIJVINGS- EN TOELATINGSVOORWAARDEN

Vanaf 1 januari 2021 is de Vlaamse Codex Wonen in werking getreden, alsook het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.

Hieronder vind je een overzicht van de belangrijkste voorwaarden tot inschrijving en toewijzing van een sociale woonst.

De voorwaarden zijn van toepassing op volgende personen;

- De persoon die zich opgeeft als toekomstige referentiehuurder;
- De persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen én met de toekomstige referentiehuurder gehuwd is, of die met hem/haar wettelijk samenwoont, of die zijn/haar feitelijke partner is.

1. Hij/zij is een meerderjarig persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding van een erkende dienst.
2. Hij/zij beschikt niet over een referentie-inkomen, dat volgende grenzen overschrijdt. Het maximale inkomen indien men zich inschrijft in 2023:
  - **€28.105** voor een alleenstaande, zonder personen ten laste;
  - **€30.460** voor een alleenstaande persoon met handicap;
  - **€42.156** voor anderen, verhoogd met €2.356 per persoon ten laste.Indien er geen referentie-inkomen is, of als het referentie-inkomen boven de grenzen valt, wordt het huidige inkomen in aanmerking genomen.
3. Hij/zij geen woning of bouwgrond, in binnen- of buitenland:
  - Gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit;
  - Gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit;
  - Gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft;
  - Gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft;
  - Gedeeltelijk of volledig of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.Daarnaast mogen bovenstaande rechten ook niet als zaakvoeder, bestuurder of aandeelhouder in een vennootschap gebracht worden.
4. Hij/zij dient na twee jaar sociaal huren de Nederlandse taal te kennen op het niveau A van het Europees Referentiekader voor Moderne Talen.
5. Hij/zij is ingeschreven in de bevolkingsregisters, vermeld in Art. 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991, betreft de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van bevolkingsregisters, de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, of hij/zij en in voorkomend geval, zijn/haar gezinsleden, zijn ingeschreven op een referentieadres.
6. Hij/zij die huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief is maar wel arbeidspotentieel heeft en nog geen 64 jaar is, moet zich inschrijven bij de VDAB. Tenzij hij/zij door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschikt hij/zij niet over arbeidspotentieel en moet hij/zij niet aan de voorwaarde voldoen. Het gaat om:
  - uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
  - personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap



# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr. 97.

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr. 222/8.

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

## REFERENTIE INKOMEN

Dit is de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijk belastbare inkomsten;
- het leefloon;
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of die beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.

## PERSOON TEN LASTE

- Het kind dat **op de referentiedatum bij de referentiepersoon gedomicilieerd is** en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald.
- Het kind van een persoon die zich wil inschrijven, de kandidaat-huurder, de huurder of van één van de gezinsleden; dat niet gedomicilieerd is bij deze persoon; maar er op regelmatige basis verblijft én dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- De persoon die erkend is als ernstig gehandicapt of erkend was als ernstig gehandicapt op het ogenblik van pensionering. De minister stelt de voorwaarden hiervoor vast.

## TOETREDEN TOT EEN SOCIALE WONING

Sommige personen die op een later moment willen toetreden tot een lopende huurovereenkomst, moeten voldoen aan de toelatingsvoorwaarden. Er moet steeds vooraf van Providentia goedkeuring zijn. Een aanvraag tot bijwonen is nooit toegelaten als de woning daardoor overbezet is of niet aangepast is aan de fysieke toestand van de bijwoners.

<b>HUURDERS</b>	Referentiehuurder + echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner bij aanvang van het huurcontract: <ul style="list-style-type: none"><li>- moeten voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden;</li><li>- moeten de huurovereenkomst ondertekenen bij aanvang.</li></ul> Een echtgenoot of wettelijke samenwoner die na aanvang van het huurcontract wil bijwonen, moet onmiddellijk voldoen aan de toetredingsvoorwaarden. Een feitelijke partner die na aanvang van het huurcontract wil bijwonen, moet na 1 jaar samenwonen aan de toetredingsvoorwaarden voldoen. Hij/zij is in die periode van 1 jaar geen huurder maar een bijwoner.
<b>BIJWONERS</b>	Alle andere personen die samen met de referentiehuurder in de sociale woning wonen: <ul style="list-style-type: none"><li>- moeten de woning verlaten als de huurder(s) overlijdt of de woning verlaat (de huurovereenkomst wordt voor hen ontbonden - er is geen persoonlijk woonrecht);</li><li>- moeten NIET voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden;</li><li>- inkomsten tellen niet mee voor de inschrijvingsvoorwaarden;</li><li>- inkomsten tellen wel mee voor de huurprijsberekening, tenzij bij volgende personen: minderjarige persoon, meerderjarig kind ten last, geen duurzame bijwoner;</li><li>- moeten de huurovereenkomst niet ondertekenen;</li><li>- kunnen eigendom verwerven zonder opzeg van de huurovereenkomst.</li></ul>

In uitvoering van Art. 9 t.e.m. 15 van de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens, heeft iedere kandidaat-huurder recht van kennisgeving, toegang en verbetering van de hem/haar betreffende bijgehouden gegevens.

Onze vennootschap ontving hiervoor het vermeld nummer : 000104423.

AVG zie bijlage.



## DEEL B

# VERKLARING OP EREWOORD

Verblijf op regelmatige basis van kinderen die **NIET** gedomicilieerd zijn bij de ouder die zich wenst in te schrijven voor of reeds huurder is van een sociale woning <sup>(1)</sup>

**Document terug te sturen, ingevuld en ondertekend door BEIDE partijen**

Ondergetekende (de aanvrager), in de hoedanigheid van ouder, die zich wenst in te schrijven voor of reeds huurder is van een sociale huurwoning:

Naam : ..... Voornaam : .....

Rijksregisternummer : .....

Woonplaats : .....  
(gemeente, straat, huisnr.) .....

### Verklaart op erewoord, dat zijn / haar kind(eren) :

(Naam, voornaam, geboortedatum en rijksregisternummer hieronder invullen)

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Op de datum van opmaak van deze verklaring **NIET** gedomicilieerd is / zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft / verblijven.

Aard :  co-ouderschap       bezoekrecht zonder overnachting       andere, nl. ....  
 bezoekrecht met .... overnachtingen per maand (vul aan)

Ondergetekende (de persoon bij wie de kinderen gedomicilieerd zijn), in de hoedanigheid van de andere ouder :

Naam : ..... Voornaam : .....

Rijksregisternummer : .....

Woonplaats : .....  
(gemeente, straat, huisnr.) .....

Verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.



### VERPLICHT TE ONDERTEKENEN DOOR DE AANVRAGER EN DE PERSOON BIJ WIE DE KINDEREN GEDOMICILIEERD ZIJN

Gedaan te ..... op .....      Gedaan te ..... op .....

Handtekening .....      Handtekening .....

(de aanvrager)

(de persoon bij wie de kinderen gedomicilieerd zijn)

(1) Zie Art. 6.1 (4° b) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen: het kind van de persoon die zich wil inschrijven dat niet gedomicilieerd is bij deze persoon, maar er op regelmatige basis verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald, is ook een kind ten laste.

