

## DEEL A

Deze aanvraag kan u invullen, kopiëren en binnenbrengen bij de onderstaande maatschappijen.

**LET OP :** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

# INSCHRIJVINGSFORMULIER HUURWONING 2021

**DIT DEEL NIET INVULLEN - DE HUISVESTINGSMACHTSAPPJ / VERHUURKANTOOR VULT DIT VAK IN**

Ontvangen op : ..... Inschrijvingsdatum : .....

Aantal slaapkamers : ..... Inschrijvingsnummer : .....

Max. rationele bezetting : .....

**Ontbrekende documenten** : ..... **Taalkennis NL** :  
 Voldoet WEL  
 Voldoet NOG NIET

### 1. VUL UW PERSOONLIJKE GEGEVENS VOLLEDIG IN

Uw persoonlijke gegevens (= toekomstige referentiehurder)	Persoonlijke gegevens van uw partner
<b>Voornaam</b> .....	<b>Voornaam</b> .....
<b>Naam</b> .....	<b>Naam</b> .....
<b>Rijksregisternummer</b> ..... - .....	<b>Rijksregisternummer</b> ..... - .....
<b>Geboortedatum</b> .....	<b>Geboortedatum</b> .....
<b>Geboorteplaats</b> .....	<b>Geboorteplaats</b> .....
<b>Geboorteland</b> .....	<b>Geboorteland</b> .....
<b>Geslacht</b> <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> X	<b>Geslacht</b> <input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> X
<b>Burgerlijke staat</b> <input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> Feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> Gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee <input type="checkbox"/> Weduwe / weduwnaar <input type="checkbox"/> Wettelijk gescheiden	<b>Burgerlijke staat</b> <input type="checkbox"/> Gehuwd <input type="checkbox"/> Ongehuwd <input type="checkbox"/> Wettelijk samenwonend <input type="checkbox"/> Feitelijk samenwonend <input type="checkbox"/> Gehuwd of samenwonend, maar uw partner verhuist niet mee <input type="checkbox"/> Weduwe / weduwnaar <input type="checkbox"/> Wettelijk gescheiden
<b>Nationaliteit</b> .....	<b>Nationaliteit</b> .....
<b>Bent u minstens 66 % invalide ?</b> <input type="checkbox"/> Ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw Mutualiteit) <input type="checkbox"/> Nee	<b>Bent u minstens 66 % invalide ?</b> <input type="checkbox"/> Ja (voeg het attest toe van de FOD Sociale Zekerheid of van uw Mutualiteit) <input type="checkbox"/> Nee
<b>Tel.- en/of GSM-nr. :</b> .....	<b>Tel.- en/of GSM-nr. :</b> .....
<b>E-mail :</b> .....	<b>E-mail :</b> .....

2. **KINDEREN DIE MET U IN DE WONING GAAN WONEN ?**

(duid aan)

JA (vul de tabel hieronder in)

NEE (ga naar vraag 3)

Voornaam + naam	M/V/X	Rijksregisternr. .....-... ..	+ 66 % Handicap*	Ten laste	Bezoekrecht/ Co-ouderschap*
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\* Aan te tonen met een attest / vonnis

3. **ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN ?**

(Kruis aan)

JA (vul de tabel hieronder in)

NEE (ga naar vraag 4)

Voornaam + naam	M/V/X	Rijksregisternr. .....-... ..	+ 66 % Handicap*	Verwantschap
			<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	

4. **FAMILIE IN HET BUITENLAND WAARMEE U EEN GEZINSHERENIGING PLANT**

(Kruis aan)

JA (vul de tabel hieronder in)

NEE (ga naar vraag 5)

Voornaam + naam	M/V/X	Geboorteplaats + geboortedatum	Verwantschap

5. **WAT IS UW ADRES ?**

<input type="checkbox"/> Post naar mijn <b>officieel adres</b> (= domicilieadres)  ..... ..... ..... Stuur mijn post naar waar ik woon. Indien ik verhuis, laat ik dit binnen 1 maand weten.	<input type="checkbox"/> Post naar een <b>ander adres</b> (= correspondentieadres)  ..... ..... ..... Mijn brieven komen altijd naar dit adres, tot ik <b>schriftelijk</b> vraag om dit aan te passen.
<input type="checkbox"/> Gegevens <b>contactpersoon / begeleiding</b> , die mijn post in kopie mag ontvangen (OCMW, CAW, schuldbemiddelaar, familie)  ..... ..... Tel. / e-mail : .....	<input type="checkbox"/> Gegevens <b>bewindvoerder</b> , die mijn post in kopie mag ontvangen  ..... ..... Tel. / e-mail : .....
!! Post kan niet doorgestuurd worden door SVK's !!	!! Post kan niet doorgestuurd worden door SVK's !!

## 6. HUURPRIJS (niet verplicht in te vullen)

Wat wenst u als maximale huurprijs (zonder voorschotten of extra kosten) per maand te betalen ?

- € 350       € 450       € 550       € 650       ander bedrag : €

## 7. CONTROLE EIGENDOM

Hiermee verklaart u dat u voldoet aan de onroerende bezitsvoorwaarde. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot de schrapping van uw kandidatuur of opzeg van uw huurovereenkomst.

### PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD

(Verplicht in te vullen document)

De toekomstige referentiehuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij dat hij/zij geen woning of geen bouwgrond in binnen- of buitenland :

- gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezit ;
- gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik bezit ;
- gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal heeft ;
- gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven heeft ;
- gedeeltelijk of volledig zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven heeft.

De toekomstige referentiehuurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaart hierbij dat hij/zij geen zaakvoerder bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap is waarin hij/zij een zakelijke recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond hebben ingebracht.

#### Kruis aan :

- Deze verklaringen zijn correct (ga naar punt 8).  
 Deze verklaringen zijn niet correct (ga naar onderstaande vraag).

Valt deze eigendom onder één van de uitzonderingen ? (Kruis + toon aan met officieel attest)

- uw woning werd onbewoonbaar of ongeschikt verklaard (max. 2 maand voor uw inschrijving).  
 het betreft een woning, niet aangepast aan de fysieke handicap van u of een gezinslid ;  
 u of een gezinslid heeft een handicap en komt in aanmerking voor een ADL-woning ;  
 uw woning ligt in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet mag (bv. campingverblijf) ;  
 u verliest het beheer van uw woning door een faillissement / collectieve schuldenregeling.  
 u heeft een woning of bouwgrond, samen met één van volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal : uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen ;  
 u gaf een woning of bouwgrond samen met één van volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal : uw echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen ;  
 u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner, kreeg een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis ;  
 u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner, kreeg een aandeel van een woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal via schenking of erfenis ;  
 de woning moet worden ontruimd omwille van een herhuisvesting in het kader van de woonkwaliteitsbewaking, een verrichting door een sociale woonorganisatie of in het kader van het sociaal beheersrecht.

## 8. CONTROLE GEEN VAN BELASTING VRIJGESTELDE INKOMSTEN UIT HET BUITENLAND <sup>(1)</sup>

De toekomstige referentiehurder en de persoon die hiermee gehuwd is, er wettelijk mee samenwoont of er de feitelijke partner van is én mee in de sociale woning komt wonen, verklaren hierbij op erewoord dat hij/zij geen van de volgende inkomsten heeft :

- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland ;
- van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten verworven bij een Europese of internationale instelling.

### **Kruis aan :**

- Deze verklaringen zijn correct.  
 Deze verklaringen zijn **niet** correct.

## 9. VOLDOET U AAN DE TOELATINGSCRITEIA ?

Bij toewijzing van een woning controleert de sociale verhuurder of de kandidaat-huurders nog voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden (zie punt 7 & 8).

- **U verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.**
- **U verklaart officieel dat u de volledig en juiste informatie van de gezins- en/of familiesamenstelling doorgeeft aan de sociale verhuurder.**
- **U bezorgt veranderingen aan uw adres of gezinssamenstelling, binnen de maand, altijd schriftelijk aan de sociale verhuurder.**
- **Door uw inschrijving mag de sociale verhuurder persoonlijke en andere informatie opvragen en deze informatie controleren bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken.**

De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de geschreven vermelding : "gelezen en goedgekeurd".

Datum : .....

Handtekening toekomstige referentiehurder

"gelezen en goedgekeurd"

Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of  
feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen

"gelezen en goedgekeurd"

**Opmerking :** Indien bewindvoerder, dient de bewindvoerder te ondertekenen.

**DEEL A :** van deze aanvraag kan u invullen, indien u uw aanvraag aan meerdere maatschappijen wenst over te maken, gelieve deze hieronder aan te duiden.

**LET OP :** bij elke maatschappij dient u afzonderlijk nog een **DEEL B** in te vullen met o.a. het keuzeformulier.

- |                          |  |  |   |
|--------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> |  gewestelijke maatschappij voor volkshuisvesting      | Bezemstraat 83A<br>Tel. 02/371 03 30       | - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW<br>- E-mail : huurdienst@volkshuisvesting.be |
| <input type="checkbox"/> |  Providentia  | Brusselsesteenweg 191<br>Tel. 02/452 72 43 | - 1730 ASSE<br>- E-mail : verhuurdienst@providentia.be                  |
| <input type="checkbox"/> |  WOONPUNT<br>ZENNEVALLEI                              | Molenborre 26/01<br>Tel. 02/363 10 50      | - 1500 HALLE<br>- E-mail : info@wpz.be                                  |
| <input type="checkbox"/> |  SVK Webra<br>Sociaal Verhuurkantoor West-Brabant vzw | Brusselsesteenweg 191<br>Tel. 02/451 24 90 | - 1730 ASSE<br>- E-mail : administratie@webra.be                        |
| <input type="checkbox"/> |  svk zuidkant<br>sociaal verhuurkantoor               | A. Demaeghtlaan 30<br>Tel. 02/361 16 16    | - 1500 HALLE<br>- E-mail : info@svkzuidkant.be                          |
| <input type="checkbox"/> |  sociaal verhuurkantoor   RSVK de woonkoepel          | Bosstraat 84<br>Tel. 0471/36 55 31         | - 1702 GROOT-BIJGAARDEN<br>- E-mail : info@dewoonkoepel.be              |
| <input type="checkbox"/> | Andere huisvestingsmaatschappij / sociaal verhuurkantoor van uw keuze  |  |   |

<sup>(1)</sup> **Wetgeving : Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021**

Art. 6.1, 5° definieert het referentie inkomen als volgt : 'de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft :

- a) het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijke belastbare inkomsten;
- b) het leefloon;
- c) de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- d) de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of de beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.



# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

## DEEL B

## NOODZAKELIJKE DOCUMENTEN

Voor een aanvraag tot het huren van een sociale woning bij Providentia, kan je op de hiernavolgende lijst, ter controle, de noodzakelijke documenten aanvinken.

**Inschrijvingsformulier huurwoning :**

Deel A + Deel B (van Providentia), volledig ingevuld en gehandtekend.

**Inkomsten :**

Het inkomen van het meest recente aanslagbiljet, wordt digitaal opgevraagd door onze maatschappij. Indien wij de gevraagde inkomsten niet kunnen bevragen, zullen wij u vragen om ons bijkomende documenten te bezorgen.

**OPGELET !**

Indien u en/of uw gezinsleden toen over geen enkele vorm van inkomsten beschikte :

- . bezorg ons uw/hun loonfiches van de laatste 3 aansluitende maanden;
- . of een attest van het OCMW, attest werkloosheid, ziektevergoeding of invaliditeit ;
- . of indien momenteel nog geen inkomsten: bezorg ons een gehandtekende verklaring op eer, met deze vermelding.

**Identiteitskaart :**

Bezorg ons een kopie van uw identiteitskaart van alle gezinsleden die tot aanvraag behoren.  
(kopie van beide zijden)

en/of

een kopie van het attest van inschrijving in het vreemdelingenregister of een kopie van uw/hun verblijfsdocumenten.

**OPGELET !**

- . Heeft u geen tijdelijk verblijfsdocument (maximum 3 maanden geldig) ?
- . Of bent u ingeschreven in het wachtregister (= 'oranje kaart' of 'bijlage 26-bis') ?

**Dan kunnen wij u niet inschrijven als kandidaat-huurder voor een sociale woning.**

## EVENTUEEL BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN

**Verklaring op erewoord :** (zie bijlage)

"Verblijf op regelmatige basis van kinderen die NIET gedomicilieerd zijn bij de ouder"  
ook van toepassing voor co-ouderschap  
(of bezorg ons een kopie van het vonnis)

**Attest invaliditeit :**

U dient ons een attest van de invalide personen te bezorgen, met de periode en het percentage van invaliditeit (vanaf 66 % of minimaal 9 punten) (RIZIV)



**Taalkennis Nederlands :**

Na één jaar sociaal huren, dient u een attest van basistaalvaardigheid van het Nederlands te bezitten, dit kan u aantonen door :

- . of een kopie van het diploma of getuigschrift van een school die erkend is door de Vlaamse gemeenschap of door Nederland ;
- . of een attest waarop staat dat u het vereiste niveau Nederlands heeft. U vraagt dit aan bij uw begeleidingsinstantie (OCMW, CAW, ...) of bij een sociale huisvestingsmaatschappij. U doet eerst een mondelinge test.

**INFORMATIEF :**

- . U kan gratis lessen volgen bij het centrum voor basiseducatie en het Centrum voor Volwassenenonderwijs.
- . U kan bij Providentia een sneltest afleggen na afspraak.

**Attest van de gynaecoloog :** (in geval van zwangerschap)

Bij geboorte, dient u ons een officieel geboortecertificaat te bezorgen, vanaf dan zal er pas rekening mee kunnen gehouden worden.

**Attest van echtscheiding :**

Indien u nog gehuwd bent, maar apart een aanvraag doet. Indien er nog geen echtscheidingsprocedure loopt, dient u duidelijk te vermelden dat u alleen wenst ingeschreven te worden en dat uw ex-partner de sociale woonst niet mee zal bewonen.

**INDIEN U ZICH WENST KANDIDAAT TE STELLEN VOOR EEN GEMENGD PROJECT MET VLABINVEST  
(via het sociaal huurstelsel)**

- dit dient u **schriftelijk** aan te vragen ;
- een **attest van de werkgever** sinds wanneer u bij hem in dienst bent ;  
(en indien van toepassing ook van uw partner)
- een **attest** van uzelf waar u **school** hebt gelopen ;  
(en indien van toepassing ook van uw partner)
- een **attest** waar uw **kind(eren)** naar **school** gaan ;
- kopies van **lidkaarten van socio-culturele verenigingen** ;  
(bv. sportclub, jeugdbeweging, ...) (indien van toepassing voor alle gezinsleden)

**BELANGRIJK**

U wordt pas definitief ingeschreven als kandidaat, vanaf de datum dat wij ALLE nodige attesten in ons bezit hebben, samen met het ondertekende inschrijvingsformulier en de ingevulde keuzelijst én als u voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden.  
In bijlage maken wij u eveneens ons intern huurreglement over.

**GELDIGHEID VAN DE AANVRAAG**

2-jaarlijks, in de oneven jaren (2021, 2023, ...) doen we een actualisatie van een deel van onze wachtlijst. Uw inkomsten en gegevens worden dan opnieuw digitaal opgevraagd, om te kunnen vaststellen of je nog steeds aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet. Voldoe je niet meer ? Dan word je geschrapt als kandidaat-huurder.

**VERPLICHTINGEN**

Elke adres- of gezinswijziging, dient u ons schriftelijk te melden.  
Dit kan ook via e-mail : **verhuurdienst@providentia.be**



# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

DEEL B

## KEUZEFORMULIER

(Versie 01.2021)

Naam

Rijksregisternr.

Inschrijvingsnr.

Op basis van mijn rationele bezetting (\*gezinsamentelling), wens ik volgende keuzes aan te duiden :

### Pandtype

- Appartement
- Woning

Duidt u geen pandtype aan? Dan wordt u automatisch voor beide pandtypes ingeschreven.

### Specifieke pandtypes

- Ik wens een **bejaardenappartement 55+**
- Ik wens enkel een **gelijkvloers appartement of een appartement met lift**  
én ik voeg een medisch attest toe van een gespecialiseerde arts,  
waaruit blijkt dat een gelijkvloers noodzakelijk is omwille van medische redenen.
- Ik wens een **aangepast appartement voor rolstoelgebruikers**  
én ik voeg een attest toe waaruit blijkt dat ik rolstoelgebonden ben.

**OPGELET, een woning heeft altijd trappen en een appartement kan ook een tuin hebben.**

### Aantal slaapkamers

- 0 slaapkamers (studio)                      alleenstaande
- 1 slaapkamer                                      alleenstaande of koppel zonder kinderen
- 2 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel zonder of met 1 of meer kind(eren)
- 3 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel met 2 of meer kinderen
- 4 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel met 3 of meer kinderen
- 5 slaapkamers                                    alleenstaande of koppel met 4 of meer kinderen

Duidt u niet aan hoeveel slaapkamers u wenst? Dan wordt u automatisch ingeschreven voor het aantal slaapkamers dat nodig is voor uw gezinsamenstelling.

\* **Gezinsamenstelling**: bij uw keuze dient u rekening te houden met volgende zaken:

- . Kinderen van hetzelfde geslacht, met een leeftijdsverschil van max. 5 jaar, mogen op 1 slaapkamer.
- . Voor kinderen van een ander geslacht moet een aparte slaapkamer voorzien worden.

**U kan uw keuzes enkel wijzigen bij onze 2-jaarlijkse actualisatie of met een toegevoegde en gegronde motivatiebrief. Bij wijziging van uw keuzes worden de oude keuzes steeds overschreven.**



# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

## Ligging

Kruis alle regio's aan waarvoor u in aanmerking wenst te komen:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> ALLE GEMEENTEN                 | <input type="checkbox"/> KAPELLE-OP-DEN-BOS (Centrum)*         |
| <input type="checkbox"/> AFFLIGEM *                     | <input type="checkbox"/> KAPELLE-OP-DEN-BOS (Ramsdonk)*        |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Asse-Ter-Heide) *        | <input type="checkbox"/> LIEDEKERKE *                          |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Centrum) *               | <input type="checkbox"/> LINKEBEEK *                           |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Mollem) *                | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Centrum)                  |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Relegem) *               | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Malderen)                 |
| <input type="checkbox"/> ASSE (Zellik) *                | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Sint-Jozef)               |
| <input type="checkbox"/> BEVER                          | <input type="checkbox"/> LONDERZEEL (Steenhuffel)              |
| <input type="checkbox"/> BOORTMEERBEEK                  | <input type="checkbox"/> MEISE (Centrum)                       |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Centrum) *            | <input type="checkbox"/> MEISE (Oppem)                         |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Groot-Bijgaarden)     | <input type="checkbox"/> MEISE (Wolvertem)                     |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Itterbeek)            | <input type="checkbox"/> MERCHTEM                              |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Schepdaal) *          | <input type="checkbox"/> OPWIJK                                |
| <input type="checkbox"/> DILBEEK (Sint-Ulriks-Kapelle)  | <input type="checkbox"/> OVERIJSE *                            |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Centrum)           | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Kattem)                     |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Tollebeek)         | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Onze-Lieve-Vrouw-Lombeek) * |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Rode)              | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Pamel)                      |
| <input type="checkbox"/> GALMAARDEN (Vollezele)         | <input type="checkbox"/> ROOSDAAL (Strijtem)                   |
| <input type="checkbox"/> GOOIK (Kester)                 | <input type="checkbox"/> VILVOORDE (Peutie)                    |
| <input type="checkbox"/> GRIMBERGEN (Centrum) *         | <input type="checkbox"/> WEMMEL *                              |
| <input type="checkbox"/> GRIMBERGEN (Humbeek)           | <input type="checkbox"/> ZEMST (Centrum)                       |
| <input type="checkbox"/> GRIMBERGEN (Strombeek-Bever) * | <input type="checkbox"/> ZEMST (Elewijt)                       |
| <input type="checkbox"/> HERNE                          | <input type="checkbox"/> ZEMST (Epegem)                        |
| <input type="checkbox"/> KAMPENHOUT (Berg)              | <input type="checkbox"/> ZEMST (Hofstade)                      |
| <input type="checkbox"/> KAMPENHOUT (Buken)             | <input type="checkbox"/> ZEMST (Weerde) *                      |

**LET OP : niet elk pandtype is beschikbaar in ons patrimonium.** Panden die wij effectief in ons patrimonium hebben, kan u ter informatie terugvinden in de toegevoegde bijlage.  
Een te beperkte keuze zal niet weerhouden worden, conform art. 6.12 van de Vlaamse Codex Wonen.

(\*) In deze regio's heeft onze maatschappij gemengde projecten met Vlabinvest. Indien u voor deze projecten voorrang wenst te krijgen, dient u ons uw schriftelijke en getekende verklaring te bezorgen, zodat wij uw aanvraag mogen doorsturen naar het Beoordelingscomité van Vlabinvest. Dit is enkel voor personen met een sterke maatschappelijke, economische en/of socio-culturele binding met het werkgebied !





## DEEL B

# VERKLARING OP EREWOORD

Verblijf op regelmatige basis van kinderen die **NIET** gedomicilieerd zijn bij de ouder die zich wenst in te schrijven voor of reeds huurder is van een sociale woning <sup>(1)</sup>

**Document terug te sturen, ingevuld en ondertekend door BEIDE partijen**

Ondergetekende (de aanvrager), in de hoedanigheid van ouder, die zich wenst in te schrijven voor of reeds huurder is van een sociale huurwoning:

Naam : ..... Voornaam : .....

Rijksregisternummer : .....

Woonplaats : .....  
(gemeente, straat, huisnr.) .....

### Verklaart op erewoord, dat zijn / haar kind(eren) :

(Naam, voornaam, geboortedatum en rijksregisternummer hieronder invullen)

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Op de datum van opmaak van deze verklaring **NIET** gedomicilieerd is / zijn op bovenstaand adres, maar er wel op regelmatige basis verblijft / verblijven.

Aard :  co-ouderschap       bezoekrecht zonder overnachting       andere, nl. ....  
 bezoekrecht met .... overnachtingen per maand (vul aan)

Ondergetekende (de persoon bij wie de kinderen gedomicilieerd zijn), in de hoedanigheid van de andere ouder :

Naam : ..... Voornaam : .....

Rijksregisternummer : .....

Woonplaats : .....  
(gemeente, straat, huisnr.) .....

Verklaart op erewoord dat bovenstaande gegevens correct zijn.



### VERPLICHT TE ONDERTEKENEN DOOR DE AANVRAGER EN DE PERSOON BIJ WIE DE KINDEREN GEDOMICILIEERD ZIJN

Gedaan te ..... op .....      Gedaan te ..... op .....

Handtekening .....      Handtekening .....

(de aanvrager)

(de persoon bij wie de kinderen gedomicilieerd zijn)

(1) Zie Art. 6.1 (4° b) van het Besluit Vlaamse Codex Wonen: het kind van de persoon die zich wil inschrijven dat niet gedomicilieerd is bij deze persoon, maar er op regelmatige basis verblijft en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald, is ook een kind ten laste.





# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

**Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse**

**Versie 2021**

## INSCHRIJVINGS- EN TOELATINGSVOORWAARDEN

Vanaf 1 januari 2021 is de Vlaamse Codex Wonen in werking getreden, alsook het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen.

Hieronder vind je een overzicht van de belangrijkste voorwaarden tot inschrijving en toewijzing van een sociale woonst. De voorwaarden zijn van toepassing op volgende personen:

- de persoon die zich opgeeft als toekomstig referentiehuurder;
- de persoon die de sociale huurwoning mee gaat bewonen én met de toekomstig referentiehuurder gehuwd is of die met hem wettelijk samenwoont, of die zijn feitelijke partner is.

1. Hij/zij is een meerderjarige persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.

2. Hij/zij beschikt niet over een referentie-inkomen, dat volgende grenzen overschrijdt. Het maximale inkomen indien men zich inschrijft in 2021:

- **€ 25.557** voor een alleenstaande, zonder personen ten laste;
- **€ 27.698** voor een alleenstaande persoon met handicap;
- **€ 38.335** voor anderen, verhoogd met € 2.143,00 per persoon ten laste.

Indien er geen referentie-inkomen is, of als het referentie-inkomen boven de grenzen valt, wordt het huidige inkomen in aanmerking genomen.

3. Hij/zij heeft geen woning of bouwgrond, in binnen- of buitenland:

- gedeeltelijk of volledig in volle eigendom in bezit;
- gedeeltelijk of volledig in vruchtgebruik in bezit;
- gedeeltelijk of volledig in erfpacht of opstal;
- gedeeltelijk of volledig zelf in vruchtgebruik gegeven;
- gedeeltelijk of volledig zelf of door een derde in erfpacht of opstal gegeven.

Daarnaast mogen bovenstaande rechten ook niet als zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder in een vennootschap gebracht worden.

4. Hij/zij **dient na één jaar sociaal huren een basistaalvaardigheid van het Nederlands te bezitten.**

5. Hij/zij is ingeschreven in de **bevolkingsregisters**, vermeld in Art. 1, §1, eerste lid, 1°, van de wet van 19 juli 1991, betreft de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten en tot wijziging van bevolkingsregisters, de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen, of hij/zij en in voorkomend geval, zijn/haar gezinsleden, zijn ingeschreven op een **referentieadres**.

## **REFERENTIE INKOMEN**

Dit is de som van de volgende inkomsten die ontvangen zijn in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft:

- het gezamenlijk belastbaar inkomen en de afzonderlijk belastbare inkomsten;
- het leefloon;
- de inkomensvervangende tegemoetkoming aan personen met een handicap;
- de beroepsinkomsten uit het buitenland die van belasting vrijgesteld zijn, of die beroepsinkomsten die verworven zijn bij een Europese of internationale instelling en die van belasting vrijgesteld zijn.

## **PERSOON TEN LASTE**

- Het kind dat **op de referentiedatum bij de referentiepersoon gedomicilieerd is** en dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezenbijslag wordt uitbetaald.
- Het kind van een persoon die zich wil inschrijven, de kandidaat-huurder, de huurder of van één van de gezinsleden; dat niet gedomicilieerd is bij deze persoon; maar er op regelmatige basis verblijft én dat minderjarig is of voor wie kinderbijslag wordt uitbetaald.
- De persoon die erkend is als ernstig gehandicapt of erkend was als ernstig gehandicapt op het ogenblik van pensionering. De minister stelt de voorwaarden hiervoor vast.

## **TOETREDEN TOT EEN SOCIALE WONING**

Sommige personen die op een later moment willen toetreden tot een lopende huurovereenkomst, moeten voldoen aan de **toelatingsvoorwaarden**. Er moet **steeds vooraf van Providentia goedkeuring** zijn. Een aanvraag tot bijwoning is nooit toegelaten als de woning daardoor overbezet is of niet aangepast is aan de fysieke toestand van de bijwoners.

<b>HUURDERS</b>	<p>Referentiehuurder + echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner bij aanvang van het huurcontract:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- moeten voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden;</li><li>- moeten de huurovereenkomst ondertekenen bij aanvang.</li></ul> <p>Een echtgenoot of wettelijke samenwoner die na aanvang van het huurcontract wil bijwonen, moet onmiddellijk voldoen aan de toetredingsvoorwaarden.</p> <p>Een feitelijke partner die na aanvang van het huurcontract wil bijwonen, moet na 1 jaar samenwonen aan de toetredingsvoorwaarden voldoen. Hij/zij is in die periode van 1 jaar geen huurder maar een bijwoner.</p>
<b>BIJWONERS</b>	<p>Alle andere personen die samen met de referentiehuurder in de sociale woning wonen.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- moeten de woning verlaten als de huurder(s) overlijdt of de woning verlaat (de huurovereenkomst wordt voor hen ontbonden - er is geen persoonlijk woonrecht);</li><li>- moeten NIET voldoen aan de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden ;</li><li>- inkomsten tellen niet mee voor de inschrijvingsvoorwaarden;</li><li>- inkomsten tellen wel mee voor de huurprijsberekening, tenzij bij volgende personen:<ul style="list-style-type: none"><li>. minderjarige persoon;</li><li>. meerderjarig kind ten laste;</li><li>. geen duurzame bijwoner.</li></ul></li><li>- moeten de huurovereenkomst niet ondertekenen;</li><li>- kunnen eigendom verwerven zonder opzeg van de huurovereenkomst.</li></ul>

## **BELANGRIJK :**

In uitvoering van Art. 9 t.e.m. 15 van de wet van 08.12.1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens, heeft iedere kandidaat-huurder recht van kennisgeving, toegang en verbetering van de hem/haar betreffende bijgehouden gegevens.

Onze vennootschap ontving hiervoor het vermeld nummer : 000104423.

AVG zie bijlage.