



Providentia

cvba met sociaal oogmerk
Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse
Tel.: 02/452.72.43 - e-mail : verhuurdienst@providentia.be



VLABINVEST
WONEN EN ZORG
VLAAMS-BRABANT

Verhuurbare VLAB-panden binnen Providentia :

Fezelarenstraat 14 - 3090 OVERIJSE

Pandnr.	:	010105 (OVE101V)
Bouwjaar	:	2002
Indeling	:	inkom, wc, badkamer, woonkamer, open keuken, slaapkamer
Bewoonbare opp.	:	n.g. +/- 60 m ² .
Aantal slaapkamers	:	1 slaapkamer
Verdieping	:	gelijkvloers
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN
Centrale verwarming	:	gas / stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	enkel plaatselijk verkeer, busdiensten op wandelafstand
EPC / EPB	:	epc ontbreekt / niet terug te vinden
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 510,95 * Huurlasten : € 29,92 * Totaal : € 540,87

(huurlasten : onderhoud CV & sanitair - verzekering - water & kosten algemene delen)

Cesar Van Malderenstraat 31 / 2 - 1731 ASSE (Zellik)

Pandnr.	:	12518 (ASS125V)
Bouwjaar	:	2010
Indeling	:	inkomhall, wc, berging, keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, terras
Bewoonbare opp.	:	99 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	duplex
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN
Centrale verwarming	:	gas / stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	
EPC / EPB	:	epc ontbreekt / niet terug te vinden
kWh-waarde/m ²	:	
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 655,66 * Huurlasten : € 24,67 * Totaal : € 680,33



Providentia

cvba met sociaal oogmerk
Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse
Tel.: 02/452.72.43 - e-mail : verhuurdienst@providentia.be



**VLABINVEST
WONEN EN ZORG
VLAAMS-BRABANT**

Verhuurbare VLAB-panden binnen Providentia :

L. VANDER ZIJPENSTRAAT 57 / 1E - 1780 WEMMEL (nog in opzeg)

Pandnr.	:	14111 (WEM141V)
Bouwjaar	:	2016
Indeling	:	inkomhall, wc, berging, badkamer, open keuken, badkamer, 1 slaapkamer
Bewoonbare opp.	:	60 m ²
Aantal slaapkamers	:	1 slaapkamer
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer
EPC / EPB	:	23102-G-2001-10904/EP12862/A001/D01/SD002
kWh-waarde/m ²	:	E69
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 594,74 * Huurlasten : € 33,62 * Garage : € 38,64 * Totaal : € 667,00

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elek., water & kosten alg. delen - onderhoud CV & warm water prod.)

L. VANDER ZIJPENSTRAAT 57 / 1E - 1780 WEMMEL (nog in opzeg)

Pandnr.	:	14112 (WEM141V)
Bouwjaar	:	2016
Indeling	:	inkomhall, wc, berging, badkamer, open keuken, badkamer, 1 slaapkamer
Bewoonbare opp.	:	60 m ²
Aantal slaapkamers	:	1 slaapkamer
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer
EPC / EPB	:	23102-G-2011-10904/EP12862/A001/D01/SD001
E-peil	:	E691
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 594,74 * Huurlasten : € 33,62 * Garage : € 38,64 * Totaal : € 667,00

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - elek & kosten alg. delen - onderhoud CV & warm water prod.)



Providentia

cvba met sociaal oogmerk
Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse
Tel.: 02/452.72.43 - e-mail : verhuurdienst@providentia.be



VLABINVEST
WONEN EN ZORG
VLAAMS-BRABANT

Verhuurbare VLAB-panden binnen Providentia :

Tuinslaper 6 / B - 1700 DILBEEK

Pandnr.	:	014520 (DIL145V)
Bouwjaar	:	2016
Indeling	:	incomhall, wc, stookplaats, berging, keuken, woonkamer, 2 slaapkamers, terras
Bewoonbare opp.	:	96 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN (autostaanplaats 6B + berging 6B)
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Gelegen in een rustige woonwijk, buiten het centrum van Dilbeek
EPC / EPB	:	23016-G-874.1/13/1/259/EP13257/A001/D03/SD002
kWh-waarde/m ²	:	128
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 700,82 * Huurlasten : € 14,05 * Totaal : € 714,87

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - elek. Alg. delen - onderhoud CV & warm water productie)

Drogenberg 88 / 0.04 - 3090 OVERIJSE

Pandnr.	:	014918 (OVE149V)
Bouwjaar	:	2015
Indeling	:	incom, badkamer, woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, terras
Bewoonbare opp.	:	91 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	gelijkvloers
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN (ondergrondse autostaanplaats)
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Rustige ligging in een groene omgeving, busdiensten op 350 m.
EPC / EPB	:	23062-G-2012_107283/EP05954/L608/D01/SD003
kWh-waarde/m ²	:	117,05 kWh
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 741,98 * Staanplaats : € 38,64 * Huurlasten : € 43,89 * Totaal : € 824,51

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elektriciteit & water alg. delen - kosten alg. delen - onderhoud CV en warm water productie)



Providentia

cvba met sociaal oogmerk
Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse
Tel.: 02/452.72.43 - e-mail : verhuurdienst@providentia.be



VLABINVEST
WONEN EN ZORG
VLAAMS-BRABANT

Verhuurbare VLAB-panden binnen Providentia :

Drogenberg 88 / 2.03 - 3090 OVERIJSE

Pandnr.	:	014925 (OVE149V)
Bouwjaar	:	2015
Indeling	:	inkom, badkamer, wc, woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, terras
Bewoonbare opp.	:	92 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	2e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN (ondergrondse autostaanplaats)
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Rustige ligging in een groene omgeving, busdiensten op 350 m.
EPC / EPB	:	23062-G-2012_10783/EP05954/L608/D01/SD010
kWh-waarde/m ²	:	103,65 kWh
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 741,98 * Staanplaats : € 38,64 * Huurlasten : € 43,89 * Totaal : € 824,51

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elektriciteit & water alg. delen - kosten alg. delen - onderhoud CV en warm water productie)

Drogenberg 88 / 3.02 - 3090 OVERIJSE

Pandnr.	:	17714 (OVE149V)
Bouwjaar	:	2015
Indeling	:	inkom, badkamer, wc, woonkamer, open keuken, 1 slaapkamer, terras
Bewoonbare opp.	:	84 m ²
Aantal slaapkamers	:	1 slaapkamer
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN (ondergrondse autostaanplaats)
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Rustige ligging in een groene omgeving, busdiensten op 350 m.
EPC / EPB	:	23062-G-2012_10783/EP05954/D608/D01/SD014
kWh-waarde/m ²	:	109 kWh
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 620,16 * Staanplaats : € 38,64 * Huurlasten : € 43,89 * Totaal : € 702,69

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elektriciteit & water alg. delen - kosten alg. delen - onderhoud CV en warm water productie)



Providentia

cvba met sociaal oogmerk

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

Tel.: 02/452.72.43 - e-mail : verhuurdienst@providentia.be



**VLABINVEST
WONEN EN ZORG
VLAAMS-BRABANT**

Verhuurbare VLAB-panden binnen Providentia :

Potaardestraat 6A - 1703 DILBEEK

Pandnr.	:	15706 (DIL157V)
Bouwjaar	:	2017
Indeling	:	inkom, badkamer, wc, woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, terras
Bewoonbare opp.	:	87 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autstaanplaats	:	JA / NEEN
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Rustige ligging in een groene omgeving.
EPC / EPB	:	2013016-G-871.1/13/3/155/EP05954/A001/D06/SD003
kWh-waarde/m ²	:	98,26 kWh
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 668,41 * Huurlasten : € 9,85 * Totaal : € 678,26

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elektriciteit alg. delen - onderhoud CV en warm water productie)

Potaardestraat 26 - 1703 DILBEEK

Pandnr.	:	15725 (DIL157V)
Bouwjaar	:	2017
Indeling	:	inkom, badkamer, wc, woonkamer, open keuken, 1 slaapkamer, terras
Bewoonbare opp.	:	76 m ²
Aantal slaapkamers	:	1 slaapkamer
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autstaanplaats	:	JA / NEEN (ondergrondse autostaanplaats)
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Rustige ligging in een groene omgeving.
EPC / EPB	:	23016-G-874.1/12/3/155/EP05954/A001/D01/SD003
kWh-waarde/m ²	:	103,60 kWh
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 626,64 * Staanplaats : € 37,88 * Huurlasten : € 11,73 * Totaal : € 676,25

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elektriciteit alg. delen - onderhoud CV en warm water productie)



Verhuurbare VLAB-panden binnen Providentia :

Sikkelstraat 10A - 1700 DILBEEK

Pandnr.	:	15736 (DIL157V)
Bouwjaar	:	2015
Indeling	:	inkom, badkamer, woonkamer, open keuken, 2 slaapkamers, terras
Bewoonbare opp.	:	94 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN (ondergrondse autostaanplaats)
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Rustige ligging in een groene omgeving.
EPC / EPB	:	23016-G-874.1/13/3/155/EP05954/A001/D01/SD002
kWh-waarde/m ²	:	99 kWh
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 668,41 * Staanplaats : € 37,88 * Huurlasten : € 11,73 * Totaal : € 718,02

(huurlasten : onderhoud sanitair - verzekering - liften - elektriciteit alg. delen - onderhoud CV en warm water productie)

Mergelweg 75 / 0202 - 1730 ASSE

Pandnr.	:	015238 (ASS152V)
Bouwjaar	:	2020
Indeling	:	inkomhall, wc, berging, badkamer, open keuken, badkamer, 2 slaapkamers
Bewoonbare opp.	:	88 m ²
Aantal slaapkamers	:	2 slaapkamers
Verdieping	:	1e verdieping
Garage / autostaanplaats	:	JA / NEEN
Centrale verwarming	:	gas /-stookolie / elektrische verwarming
Omgeving / openbaar vervoer	:	Gunstige ligging t.o.v. het openbaar vervoer
EPC / EPB	:	nieuw - EBP in opmaak.
kWh-waarde/m ²	:	
Huurprijs bestaande uit	:	* Huurprijs : € 640,00 * Staanplaats : € 31,62 * Huurlasten : € 42,75 * Totaal : € 714,37

(huurlasten : verzekering - voorschot verwarming)