



C.V.B.A. PROVIDENTIA
Brusselsesteenweg 191 -1730 ASSE
Bouwmaatschappij aangenomen door de
Vlaamse Maatschappij voor Sociaal wonen nr
222/8 Bezoekdagen: maandag, woensdag en
vrijdag van 8u00 – 11u30



VLABINVEST
BETAALBAAR WONEN
VLAAMS-BRABANT

Wat is VLABINVEST ?

VLABINVEST apb voorziet een aanbod aan betaalbare appartementen in de Vlaamse rand rond Brussel. De focus ligt op betaalbaar wonen voor modale inkomenstrekkers, waarbij een voorrang geldt voor personen die een band kunnen aantonen met het werkgebied.

VLABINVEST apb realiseerde samen met Providentia cvba appartementen in verschillende gemeenten te Asse, Dilbeek, Grimbergen, Kapelle-op-den-bos, Liedekerke, Overijse, Roosdaal, Wemmel en Zemst. Dit zijn appartementen bestemd voor sociale verhuring maar ook een aanbod appartementen voor het verhuurstelsel PUUR-VLABINVEST.

Verhuurstelsel PUUR-VLABINVEST bij Providentia ?

De huurprijzen zijn vaste bedragen die jaarlijks geïndexeerd worden. De hoogte van de huurprijzen zijn vergelijkbaar met de private-huurmarkt.

Wie komt in aanmerking ?

- 1) Alle personen die 18 jaar en ouder zijn en ingeschreven in het bevolkings-of vreemdelingenregister
- 2) Het inkomen van drie jaar terug - het belastbaar en niet- belastbare inkomen van 2016 wordt in aanmerking genomen om na te gaan of je voldoet aan de inkomensgrenzen voor het jaar 2018:
 - Alleenstaande zonder persoon ten laste: 40 584,00 euro.
 - Alleenstaande met ernstige handicap: 44 856,00 euro.
 - Anderen: 58 741,00 euro.
 - Per persoon ten laste wordt de inkomensgrens verhoogd met 4.272,00 euro.
- 3) Eigendomsvoorwaarden gelden voor België en het buitenland :
 - Geen bouwgrond of woning 100% in volle eigendom hebben.
 - Geen woning of bouwgrond 100% in vruchtgebruik hebben.
 - Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin een woning of bouwgrond is ingebracht.
- 4) Iedereen die aan bovenvermelde voorwaarden voldoet, kan zich inschrijven voor een appartement via het verhuurstelsel PUUR-VLAB. Kan je een sterke maatschappelijke, socio-culturele en/of economische binding met het werkgebied van VLABINVEST aantonen, krijg je voorrang.

MAATSCHAPPELIJKE binding:

- u woont sinds zijn geboorte in het Vlabinvest-werkgebied
- u woonde tot voor de leeftijd van 18 jaar minimaal 10 jaar in het Vlabinvest-werkgebied
- u kan aantonen tien jaar in het Vlabinvest-werkgebied te hebben gewoond

SOCIO-CULTURELE binding

- u of uw kinderen volgen onderwijs in een school erkend door de Vlaamse overheid
- u bent - in het Vlabinvest-werkgebied - lid van een socioculturele instelling of vereniging die erkend is door de Vlaamse overheid

ECONOMISCHE binding

- u werkt in het Vlabinvest-gebied

Hoe inschrijven voor een appartement via verhuurstelsel PUUR-VLABINVEST ?

Bezorg volgende documenten – volledig ingevuld en ondertekend door alle personen 18 jaar en ouder zijn - terug aan Providentia cvba, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse:

- Aanvraagformulier
- Kopie van het aanslagbiljet Inkomsten 2016 – aanslagjaar 2017 van alle personen die 18 jaar en ouder zijn.
- Bijgevoegd documenten én “verklaringen op eer” betreffende de eigendomsvoorwaarden. Dit moeten de originele documenten zijn, dus geen kopie of fax.

Aantonen maatschappelijke binding door:

- Attest “samenstelling gezin” uit het bevolkingsregister van de gemeente **én**
- Attest van woonst (sinds geboorte)

Aantonen socio-culturele binding door:

- Inschrijvingsbewijs van de school waar u zelf heeft school gelopen of kopie van diploma uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap
- Inschrijvingsbewijs van de school van uw kinderen (verplicht)
- Kopie van lidkaart(en) van een sportvereniging (voetbal, volleybal, basketbal, tennis, turnkring, badminton, ...)
- Kopie van lidkaart(en) van socio-culturele verenigingen (Harmonievereniging, Landelijke Gilde, KAV-KVLV, Chiro, Scouts, ...)

Aantonen economische binding door:

- tewerkstellingsattest met vermelding periode en plaats van tewerkstelling én laatste loonfiche
- kopie arbeidsovereenkomst én laatste loonfiche

Voor verdere informatie kan u terecht:

Surf naar www.vlabinvest.be of www.providentia.be/huren/vlabinvest
Contacteer Providentia via 02/454 18 68 of elly.vandamme@providentia.be
Kom langs op kantoor: tijdens de bezoekdagen op maandag-, woensdag- en vrijdagvoormiddag
telkens van 8 u tot 11u30 in onze burelen (uitgezonderd feestdagen)