



# Providentia cvba met sociaal oogmerk

Burgerlijke vennootschap die de vorm van een handelsvennootschap heeft aangenomen bij de rechtbank van koophandel te Brussel, nr 97.

Sociale huisvestingsmaatschappij door de VMSW erkend onder nr 222/8.

Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

## INSCHRIJVINGSFORMULIER VOOR EEN SOCIALE KOOPWONING

### 1. HOE KAN U ZICH INSCHRIJVEN?

Met dit formulier registreert u zich als kandidaat voor de aankoop van een sociale koopwoning. Vul dit formulier in en onderteken het op de laatste pagina. U kan dit aan Providentia bezorgen via email ([kopen@providentia.be](mailto:kopen@providentia.be)) of via post.

Na ontvangst onderzoekt Providentia uw aanvraag en laat u het resultaat weten. Is dat resultaat positief? Dan ontvangt u een uitnodiging tot betaling van het inschrijvingsgeld. Wanneer u het inschrijvingsgeld heeft gestort, krijgt u een bewijs van uw registratie met vermelding van uw voorlopige plaatsnummer.

Ik wil mijn partner toevoegen, mijn inschrijvingsnummer is.....

Ik wil een bijkomende inschrijving aanvragen, mijn inschrijvingsnummer is.....

### 2. VUL UW PERSOONLIJKE GEGEVENS IN

Uw persoonlijke gegevens	Persoonlijke gegevens van uw echtgenoot/partner
Naam: Voornaam: Geboortedatum: Rijksregisternummer: Heeft u een handicap? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	Naam: Voornaam: Geboortedatum: Rijksregisternummer: Heeft u een handicap? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Huidig adres:  Telefoonnummer of gsm-nummer:  E-mailadres:	Huidig adres:  Telefoonnummer of gsm-nummer:  E-mailadres:

### 3. HEEFT U KINDEREN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN OF VERBLIJVEN?

ja (vul de tabel hieronder in)

nee (ga naar vraag 4)

<b>KIND 1</b> Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

<b>KIND 2</b> Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

<b>KIND 3</b> Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

<b>KIND 4</b> Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft het kind een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Is het kind bij u gedomicilieerd of verblijft het regelmatig bij u?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

#### 4. ZIJN ER ANDERE PERSONEN DIE MEE IN DE WONING GAAN WONEN?

- ja (vul de tabel hieronder in)  
 nee (ga naar vraag 5)

<b>PERSOON 1</b> Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft de persoon een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wat is uw verwantschap? (moeder, vader, broer, zus, grootouder, kleinkind,...)	

<b>PERSOON 2</b> Voor- en achternaam:	
Geboortedatum	
Rijksregisternummer	
Heeft de persoon een handicap?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Wat is uw verwantschap? (moeder, vader, broer, zus, grootouder, kleinkind,...)	

#### 5. EIGENDOM

Providentia onderzoekt of u een woning of bouwgrond heeft en welke rechten (volle eigendom, vruchtgebruik,...) u hierop heeft. Dit geldt voor u en de gezinsleden die bij u komen wonen.

##### 5.1 HEEFT U AL EEN WONING?

- Heeft u hieronder 4 keer 'nee' aangeduid? (ga naar vraag 6)  
 Heeft u hieronder minstens 1 keer 'ja' aangeduid? (ga naar vraag 5.2)

Heeft u, of één van uw gezinsleden, in België of in het buitenland een woning of bouwgrond in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Heeft u, of één van uw gezinsleden, in België of in het buitenland een woning die u of een gezinslid volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Heeft u, of één van uw gezinsleden, in België of in het buitenland een woning die u of een gezinslid of een andere persoon volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Bent u, of één van uw gezinsleden, zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u of een gezinslid een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee

## 5.2 VOLDOET U AAN ÉÉN VAN DE VOLGENDE UITZONDERINGEN?

- ja (kruis in de volgende tabel de uitzondering aan die van toepassing is, uw dossier wordt beoordeeld)

<input type="checkbox"/>	U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
<input type="checkbox"/>	U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon koopt de sociale koopwoning niet mee. Deze persoon zal de woning ook niet mee bewonen.
<input type="checkbox"/>	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
<input type="checkbox"/>	Via schenking of erfenis kreeg u of uw gezinslid een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven.
<input type="checkbox"/>	Uw woning of de woning van uw gezinslid is overbewoond of onbewoonbaar verklaard of geadviseerd en de woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.
<input type="checkbox"/>	Uw woning of de woning van uw gezinslid ligt in een ruimtelijke bestemmingszone waar wonen niet mag en de woning heeft een geïndexeerd kadastraal inkomen van minder dan 2.000 euro.

- nee: u voldoet niet aan de eigendomsvoorwaarde en kan zich daarom niet inschrijven.

Twijfelt u of u aan de voorwaarde voldoet? Neem dan gerust contact op met Providentia.

## 6. KEUZE VAN UW SOCIALE KOOPWONING

U vindt hieronder de registers van Providentia waarin u zich kunt inschrijven. U kunt zich in verschillende registers inschrijven. **Per register (per kruisje dat u zet) betaalt u 50 euro waarborg aan Providentia.**

Hoe maakt u een keuze op volgende pagina's? Lees eerst de uitleg in het voorbeeld hieronder:

Hoofdgemeente	Register	Geplande projecten	Keuze
	In deze kolom vindt u alle deelgemeenten waarvoor er een wachtlijst bestaat.	In deze kolom vindt u de naam of straat van de projecten in onze planning. Wij bereiden daar de bouw van nieuwe woningen voor.  Vindt u geen naam of straat terug? Dan hebben wij in dat register geen vooruitzichten.	Maak hier uw keuze
	Voorbeeld "Kester"	Voorbeeld "Nieuwe Joen"	<input checked="" type="checkbox"/>

<i>Hoofdgemeente</i>	Register	Geplande projecten	Keuze
<i>Affligem</i>	Essene		<input type="checkbox"/>
	Hekelgem		<input type="checkbox"/>
	Teralfene		<input type="checkbox"/>
<i>Asse</i>	Asse		<input type="checkbox"/>
	Bekkerzeel		<input type="checkbox"/>
	Kobbegem		<input type="checkbox"/>
	Mollem		<input type="checkbox"/>
	Relegem		<input type="checkbox"/>
	Walfergem	Heilig Hartlaan	<input type="checkbox"/>
	Zellik		<input type="checkbox"/>
	<i>Beersel</i>	Alseberg	
Beersel			<input type="checkbox"/>
Dworp			<input type="checkbox"/>
Huizingen			<input type="checkbox"/>
Lot			<input type="checkbox"/>
<i>Bever</i>	Bever		<input type="checkbox"/>
<i>Boortmeerbeek</i>	Boortmeerbeek		<input type="checkbox"/>
	Hever		<input type="checkbox"/>
<i>Dilbeek</i>	Dilbeek		<input type="checkbox"/>
	Groot-Bijgaarden		<input type="checkbox"/>
	Itterbeek		<input type="checkbox"/>
	Schepdaal		<input type="checkbox"/>
	St-Martens-Bodegem		<input type="checkbox"/>
	St-Ulriks-Kapelle		<input type="checkbox"/>
	<i>Galmaarden</i>	Galmaarden	
Tollembek			<input type="checkbox"/>
Vollezele			<input type="checkbox"/>
<i>Gooik</i>	Gooik		<input type="checkbox"/>
	Kester	Nieuwe Joen	<input type="checkbox"/>
	Leerbeek		<input type="checkbox"/>
	Oetingen		<input type="checkbox"/>
<i>Grimbergen</i>	Beigem		<input type="checkbox"/>
	Grimbergen	Spiegelhofvoetweg	<input type="checkbox"/>
	Humbeek		<input type="checkbox"/>
	Strombeek-Bever		<input type="checkbox"/>
<i>Herne</i>	Herfelingen		<input type="checkbox"/>
	Herne		<input type="checkbox"/>
	St-Pieters-Kapelle		<input type="checkbox"/>
<i>Kampenhout</i>	Berg		<input type="checkbox"/>
	Buken		<input type="checkbox"/>
	Kampenhout		<input type="checkbox"/>
	Nederokkerzeel		<input type="checkbox"/>
<i>Kapelle-op-den-Bos</i>	Kapelle-op-den-Bos		<input type="checkbox"/>
	Nieuwenrode		<input type="checkbox"/>
	Ramsdonk		<input type="checkbox"/>

<i>Hoofdgemeente</i>	Register	Geplande projecten	Keuze	
<i>Liedekerke</i>	Liedekerke		<input type="checkbox"/>	
<i>Linkebeek</i>	Linkebeek		<input type="checkbox"/>	
<i>Londerzeel</i>	Londerzeel		<input type="checkbox"/>	
	Malderen		<input type="checkbox"/>	
	Steenhuffel		<input type="checkbox"/>	
<i>Machelen</i>	Diegem		<input type="checkbox"/>	
	Machelen		<input type="checkbox"/>	
<i>Meise</i>	Meise		<input type="checkbox"/>	
	Wolvertem		<input type="checkbox"/>	
<i>Merchtem</i>	Brussegem		<input type="checkbox"/>	
	Hamme		<input type="checkbox"/>	
	Merchtem		<input type="checkbox"/>	
<i>Opwijk</i>	Mazenzele		<input type="checkbox"/>	
	Opwijk		<input type="checkbox"/>	
<i>Overijse</i>	Overijse		<input type="checkbox"/>	
<i>Pepingen</i>	Beert		<input type="checkbox"/>	
	Bellingen		<input type="checkbox"/>	
	Bogaarden		<input type="checkbox"/>	
	Elingen		<input type="checkbox"/>	
	Heikruis		<input type="checkbox"/>	
	Pepingen		<input type="checkbox"/>	
	<i>Roosdaal</i>	Borchtlombeek		<input type="checkbox"/>
		O-L-V-Lombeek		<input type="checkbox"/>
<i>Steenokkerzeel</i>	Pamel		<input type="checkbox"/>	
	Strijtem		<input type="checkbox"/>	
	Melsbroek		<input type="checkbox"/>	
	Perk		<input type="checkbox"/>	
<i>Ternat</i>	Stenokkerzeel		<input type="checkbox"/>	
	St-Katharina-Lombeek		<input type="checkbox"/>	
	Ternat		<input type="checkbox"/>	
<i>Vilvoorde</i>	Wambeek		<input type="checkbox"/>	
	Peutie		<input type="checkbox"/>	
	Vilvoorde		<input type="checkbox"/>	
<i>Wemmel</i>	Wemmel		<input type="checkbox"/>	
<i>Zemst</i>	Elewijt		<input type="checkbox"/>	
	Eppegem		<input type="checkbox"/>	
	Hofstade		<input type="checkbox"/>	
	Weerde		<input type="checkbox"/>	
	Zemst		<input type="checkbox"/>	

Het inschrijvingsgeld bedraagt 50 euro per keuze. Hoeveel keuzes maakte u?

.....

**Het inschrijvingsgeld kan later worden terugbetaald in volgende gevallen:**

- wanneer u daar schriftelijk om verzoekt
- wanneer u een woning wordt toegewezen
- wanneer u niet meer voldoet aan de voorwaarden bij actualisatie of toewijzing

## 7. VOLDOET U AAN DE TOELATINGSCRITERIA?

Providentia controleert bij de inschrijving en toewijzing van een koopwoning of u voldoet aan de eigendoms-en inkomensvoorwaarden. Nadien controleert Providentia minstens om de twee jaar uw inkomen en dat van uw gezinsleden.

U verklaart officieel dat u de volledige en juiste informatie van de gezinssamenstelling doorgeeft aan Providentia.

U bezorgt veranderingen van uw adres of gezinssamenstelling altijd per brief of e-mail aan Providentia, binnen de maand.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt Providentia persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op [www.providentia.be](http://www.providentia.be).

Handtekening aanvrager	Handtekening echtgenoot of partner	Handtekening meerderjarige gezinsleden vermeld in vragen 3 en 4
------------------------	------------------------------------	---

## 8. WELKE DOCUMENTEN MOET U TOEVOEGEN?

Klopt onderstaande situatie voor u?	Zo ja, voeg dan deze documenten toe...
Uw kind(eren) is niet bij u gedomicilieerd, maar verblijft regelmatig bij u.	Dit kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• een schriftelijke verklaring over de bezoekenregeling of omgangsregeling, ondertekend door beide ouders</li> <li>• een vonnis van de rechtbank</li> <li>• een uitspraak van de vrederechter of rechter in kort geding</li> </ul>
U heeft in uw gezin een persoon met een handicap	Een attest van de mutualiteit voor een handicap van minimaal 66%.  (Een attest van de FOD Sociale Zekerheid vragen wij zelf op. Dat moet u niet toevoegen.)
U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en kreeg een woning of een bouwgrond via een schenking en erfenis	Een bewijs van deze schenking of erfenis. Dit kan bijvoorbeeld een akte van de notaris zijn.
U of uw gezinslid valt onder een van de uitzonderingen vermeld onder vraag 4.2 en heeft een woning die: <ul style="list-style-type: none"> <li>• onbewoonbaar of overbewoond verklaard of geadviseerd is</li> <li>• of in een zone ligt waar wonen niet mag.</li> </ul>	Dit kan zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• een besluit tot onbewoonbaarheidsverklaring</li> <li>• een technisch verslag afgeleverd door de wooninspecteur</li> </ul>
U bent gehuwd en wenst zich in te schrijven als alleenstaande	Een bewijs van een lopende echtscheidingsprocedure of onherstelbare ontwrichting.