

HUURDESKRANT

**in samenwerking met
de REINAERTWIJK**



**4 juni 2016
BARBECUE
REINAERTWIJK**



MOESKESMENSEN
VOLKSTUIN
MIDDEN IN DE WIJK



Tuinieren in het midden van de Reinaertwijk, de moeskemensen doen het!

Lekkere en verse groenten, nieuwe mensen leren kennen, het plezier van het tuinieren en het buiten zijn, daar doen ze het voor!

Heb jij ook groene vingers?
Heb jij ook zin om mee groentjes te kweken?
Wil je aan jouw kinderen leren hoe de groenten groeien?

DAN BEN JIJ WELKOM BIJ DE MOESKESMENSEN!!

Voor € 5 word je lid van de moestuin.

2 X per week komen we samen om te tuinieren:

- **dinsdagvoormiddag om 10u**
- **donderdagnamiddag om 16u30**

Meer info: Gert Pardon



BUURTWERK REINAERT

Buurtlokaal:
Reinaertstraat 49, blok 5

Buurtwerkster Gert Pardon
gert.pardon@risovlb.be
0498 87 59 45 | 02 451 52 11
www.risovlb.b

Niet aanwezig van 7 tot en met 30/09/2016



VELT vzw

De moestuin wordt ondersteund door Velt Pede-vallei.

We zijn Luc dan ook enorm dankbaar dat hij ons vrijwillig komt helpen en al zijn kennis aan ons wil doorgeven!

NAAI- EN BREISALON

Maak je eigen creaties onder begeleiding van Irène.
Zij staat jou bij met naald en draad.

In het naaisalon zijn er naaimachines en andere benodigdheden aanwezig.

Prijs: € 1 per keer

Elke maandag van 13u30 tot 16u



PERMANENTIE
ELKE WOENSDAG tussen 14u en 18u

ONTMOETING

- een tasje koffie drinken
- een babbel
- een gezelschapsspel spelen
- ...

HULP BIJ VRAGEN EN FORMULIEREN

VERKOOP VAN VUILNISZAKKEN PER STUK

- grote zak: € 1,50
- kleine zak: € 1,00
- PMD-zak: € 0,13



PRINTEN / KOPIES in zwart-wit: € 0,05 per blz. (1 zijde)

HUURDERSKRANT

Providentia

NIEUWE HUURPRIJS 01/01/2017

Beste huurder,

Elk jaar opnieuw wordt de huurprijs van uw appartement of woning herberekend.

Deze berekening gebeurt op basis van de geïndexeerde inkomsten van 3 jaar terug (belastbare en vervangingsinkomsten 2014).

Providentia heeft uw inkomsten van 2014 al opgevraagd bij FOD. U hoeft dit niet meer te doen.

Wat u wel nog moet doen, is, het bedrag van uw inkomsten controleren op de brief die u van Providentia ontvangt. Contacteer ons indien dit bedrag niet correct is.

Eind december 2016 ontvangt u dan uw nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2017.



Nog vragen?

Info nodig?

Mail naar verhuurdienst@providentia.be

Dit geldt NIET voor huurders van een Vlabinvest-woongeleghed.

Die huurprijs wordt NIET berekend op basis van de inkomsten, maar WEL jaarlijks geïndexeerd op de vervalddag van het huurcontract.

KLEINER GAAN WONEN?

Kinderen uit huis en de woning te groot? Kies voor een kleinere woning met 1 of 2 slaapkamers.

Providentia wil graag in elke gemeente grote en kleine woningen aanbieden.

Zo kunnen oudere huurders in hun vertrouwde omgeving, in de buurt van vrienden en/of familie blijven wonen. Een verhuis wordt dan minder ingrijpend.

Kijk op www.providentia.be/ikbenalhuurder/ikwileenanderewoningaanvragen

DILBEEK (SCHEPDAAL), Loveld



Nieuwbouwappartementen met 1 en 2 slaapkamers Verhuring voorjaar 2017

VOORDELEN?

- minder energiekosten
- schoonmaken vraagt minder tijd
- het onderhoud van de tuin vermindert of valt eventueel weg

IN WELKE GEMEENTE?

Providentia bouwt huurwoningen met 1 en 2 slaapkamers in Dilbeek (Scheepdaal), vlakbij de bestaande wijk Loveld.

Ook in Overijse, site Beiershof (Drogenberg), bouwt Providentia kleinere woningen.

Ook in andere gemeenten heeft Providentia kleinere woningen.

Kijk voor meer info op www.providentia.be/onzewoningen



GRATIS BROCHURE, een aanvulling op de vorige ZIEZO-brochure

Hoe kan men schimmel vermijden?
Waarom moet de woning verlucht worden?
Hoe kan CO-vergiftiging voorkomen worden?

Een antwoord op al deze vragen en heel wat andere info staat in de brochure ZIEZO!... Handig boekje over gezond wonen.

Tegelijk met deze huurderskrant krijgt elk gezin een

gratis exemplaar in de bus.

Gebruik deze brochure om van uw huis een gezonde thuis te maken!

www.vlaamsbrabant.be/ziezo
Provincie Vlaams-Brabant, dienst Wonen

IN WELKE WIJKEN VOERT PROVIDENTIA RENOVATIES UIT VOOR ENERGIEBESPARING?



Nieuwe voordeuren

In het najaar zal er gewerkt worden in Affligem, Asse, Bever, Kapelle-op-den-Bos, Overijse en Roosdaal.

Of we ook bij u langs komen? En wanneer dan?

Kijk voor meer info op www.providentia.be/onzewoningen/renovatie.

Wat de renovatie voor uw woning precies inhoudt, wat u als huurder beter wel of niet kan doen en wat de exacte planning is, wordt u vooraf meegedeeld per brief.

Zoldervloer isoleren:

glaswolisolatie inblazen tot 25 cm dikte via het dak



Zoldervloeren isoleren, installaties voor centrale verwarming installeren of vervangen, nieuwe ramen en deuren plaatsen, schrijnwerk schilderen... In heel wat wijken werden

grootschalige renovaties en of onderhoudswerken uitgevoerd, veelal in het kader van energiebesparing. Ook dit najaar staat er heel wat op de planning want Providentia blijft verder renoveren.

MAAK UW WONING, TERRAS EN TUIN AL WINTERKLAAR IN SEPTEMBER EN OKTOBER



PROV VAN PROVIDENTIA ZEGT:

TIJD OM DE HAAG TE SCHEREN!



De herfst is de ideale periode om te snoeien en om het terras en de tuin op te ruimen zodat alles proper is voor de winter.

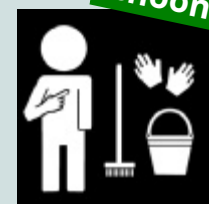
Providentia vraagt aan de huurders om in de maanden **september** en **oktober** het volgende te doen:

- struiken en hagen snoeien (max. 1,80 m hoogte laten)
- snoeiafval naar het containerpark brengen
- afgevallen bladeren opruimen
- de dakgoot reinigen
- bloemen en planten in potten naar binnen halen
- de buitenkraan afsluiten
- geen etensresten voor dieren buiten leggen, dit trekt ongedierte aan
- het terras, de vensterbanken en de tuin proper maken

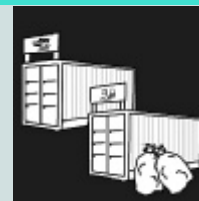
Afval sorteren



Schoonmaken



Afval naar containerpark



Bladeren harken



BURENBEMIDDELING HELPT COMMUNICATIE HERSTELLEN



Voor inwoners van Affligem, Bever, Boortmeerbeek, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Londerzeel, Meise, Overijse, Vilvoorde, Wemmel en Zemst: 016/26 78 01 of burenbemiddeling@vlaamsbrabant.be

Voor inwoners van:

Asse: 02/454 19 97 of burenbemiddeling@asse.be

Dilbeek: 02/451 69 57 of burenbemiddeling@dilbeek.be

Merchtem: 052/38 11 84 of burenbemiddeling@merchtem.be

Opwijk: 052/36 90 17 of dewegwijzer@opwijk.be

Zemst: 015/62 71 70 of burenbemiddeling@zemst.be

Ruzie met uw burenen?

Last van huisdieren van de burenen?

Discussie over de afscheiding van de tuin?

Geluids-overlast?

PROVIDENTIA BOUWT

In Dilbeek, Liedekerke, Londerzeel, Opwijk en Overijse worden momenteel huurwoningen en koopwoningen gebouwd.

Het einde der werken van deze werven is voorzien voor 2017 (voorjaar en najaar). Om deze woningen te kunnen huren of kopen, moet u het inschrijvingsformulier om te huren en/of te kopen invullen en terugbezorgen aan Providentia.

Deze inschrijvingsformulieren vindt u op onze website www.providentia.be onder "Huren" en "Kopen".



DILBEEK

Eekhoortjeserf, Hermelijnlaan en Tuinslaper

22 huurwoonegelegenheden

Vermoedelijk 1ste verhuring eind 2016



**Liedekerke, Heidestraat
16 koopwoningen**



**Opwijk, Smidseweg
16 huurwoningen**



**Overijse, Drogenberg
28 huurappartementen**

CONTACTGEGEVENS PROVIDENTIA:

INFO NODIG?

- kandidaat-huurders
- huurders
- Vlabinvest
- andere woning aanvragen
- huurbetalingen
- wijziging inkomen
- aanpassing gezinssituatie
- vragen over de huurprijs
- huurcontract opzeggen

Mail naar verhuurdienst@providentia.be

Kandidaat-huurders: tel.: 02/454 17 83 en 02/454 17 84

Huurders: tel.: 02/454 18 68 en 02/454 17 82

VRAGEN OVER?

- herstellingen
- aanpassingswerken

Mail naar dienstonderhoud@providentia.be

tel.: 02/454 18 61 en 02/454 18 62

ANDERE INFORMATIE NODIG OVER:

- sociale leningen
- koopwoningen
- nazorg nieuwe projecten
- klachtenbehandeling
- andere vragen

Mail naar info@providentia.be of bel tel.: 02/452 72 43

**BEZOEKVOORMIDDAGEN VOOR HUURDERS EN KANDIDAAT-HUURDERS:
op maandag, woensdag en vrijdag van 8u-11u30**

ENKEL OP AFSPRAAK: verkoop en sociale leningen

ONTDEK DE SOCIALE KAART !

- Mijn zoon experimenteert met drugs. Waar kan ik terecht met mijn vragen?
- Ik zoek een rusthuis voor mijn dementerende vader. Kan dat in de buurt?
- Wij wonen hier pas en zijn op zoek naar kinderopvang. Waar vinden wij hierover info?
-

U staat er niet alleen voor. Kijk op www.desocialekaart.be voor een antwoord op al deze vragen. U vindt er nog meer info per thema, regio en organisatie.



PROCEDURE HUURACHTERSTALLEN

Huurders met huurachterstal zullen ons regelmatig horen.

Wij zullen korter op de bal spelen bij huurachterstallen en deze huurders kunnen zelfs een bezoekje van één van onze medewerkers verwachten.

Twee maal per maand ontvangen huurders met huurachterstal een aanmaningsbrief om hen er aan te herinneren dat er nog een openstaand saldo is.

Dit alles om hen zoveel mogelijk te helpen om huurachterstal te voorkomen.

VERMIJD EXTRA KOSTEN BIJ HUURACHTERSTAL!

Indien u het moeilijk heeft om uw huur te betalen, neem dan eerst en vooral contact op met onze verhuurdienst om uw dossier te bespreken en eventueel een afbetalingsplan te bekomen.

Heeft u echter nog meer schulden en financiële problemen en kan u deze onmogelijk onmiddellijk betalen, dan raden wij u aan om contact op te nemen met volgende dienst:

MyTrustO - tel. 03/220 12 00 - www.mytrusto.be

U kan dan onder begeleiding een haalbaar afbetaalplan laten opstellen ten overstaan van al uw schuldeisers, waardoor u aanzienlijke gerechtskosten vermijdt.

Voorwaarde is dat u maandelijks een bedrag ter beschikking stelt om onder uw schuldeisers te verdelen.

Van zodra Providentia dan een aanvraag tot maandelijks afbetaling via MyTrustO ontvangt, zullen wij onze medewerking hieraan verlenen.



MyTrustO is een nieuwe dienstverlening die wordt aangeboden.

Providentia heeft daartoe een gedragscode voor Ethisch Verantwoord Invorderen (EVI) ondertekend.

PROVIDENTIA PLAATST ROOKMELDERS IN UW WONING

Rookmelders zijn verplicht in alle huurwoningen tegen 01/01/2017. Hitte, maar vooral de rook is dodelijk. Zeker als de brand 's nachts uitbreekt. Een goede rookmelder kan de overlevingskansen bij brand meer dan verdubbelen.

Waar hangen wij de rookmelders op?

- eengezinswoningen, appartementen en studio's: 1 rookmelder per bouwlaag

Test en onderhoud uw rookmelder!

- Test tenminste 1 keer per maand uw rookmelder via de testknop
- Verwijder maandelijks het stof van de rookmelder met een stofdoek.
- Verwijder de batterij niet, tenzij om deze te vervangen.
- Overschilder de rookmelder nooit.

CIJFERS PER JAAR in BELGIE:

- 10.000 branden
- 100 dodelijke slachtoffers



Nog geen rookmelder(s) in uw woning?

Naam en voornaam:

Straat, huisnr. en busnr.:

PC en gemeente:

Telnrs.:

O Wij hebben geen rookmelder(s) en werden nog niet gecontacteerd voor een installatie.(*)

O Wij hebben geen rookmelder(s) omdat we bij een vorige installatie niet thuis waren.(*)

Stuur dit formulier **voor 15/10/2016** naar Providentia, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse of mail naar info@providentia.be

(* *aankruisen wat voor u van toepassing is*)

CHECK VANDAAG NOG UW BRANDVERZEKERING!

Waarvoor moet u verzekerd zijn?

WEL

- glasbreuk
- inboedel
- verfraaiingswerken (behang- en schilderwerken)

NIET

- brandverzekering voor het gebouw

Voor meer info, kijk op:

<http://www.providentia.be/ikbenalhuurder/ikhebeenvraagovermijnbrandverzekering>



HIER WAT NIEUWS UIT DE REINAERTWIJK

Even voorstellen:

- 7 appartementsgebouwen
- 5 verdiepingen met elk 5 of 6 huisgezinnen

Deze gebouwen staan er van in de jaren '70 en zijn dringend aan renovatie toe. De 1ste blok is reeds af, nu zijn ze aan de volgende begonnen en ik moet zeggen, het gaat vooruit!

Ja, wij leven dicht bij elkaar, maar we zitten ook volop in het groen, het is net een park! Naar de toekomst toe, geloof ik, dat dit niet meer mogelijk is, sociale appartementen met zoveel groen rondom.

De 7 gebouwen hebben elk een blokverantwoordelijke, of het zou zo moeten zijn, maar helaas! Veel mensen schrikt het af. En toch, naast er te zijn voor je medebewoners, heeft het ook een mooie kant, van dankbaarheid en respect.

Het is een jaar of 2 geleden dat we er een buurtwerkster bij gekregen hebben, net op tijd! Nu is er een lokaal ter beschikking dat open is op maandagnamiddag om te naaien en te breien. Op woensdagnamiddag gaat er een ontspanningsnamiddag door: men kan er kaarten, de krant lezen of gewoon zijn zeg doen, dit alles bij een kopje koffie.

Gert zorgt ook voor activiteiten en samen met een groepje bewoners doet ze ook aan tuinieren.

Op 4 juni was het barbecue. Mensen samen brengen, niet altijd om te zeuren en klagen, maar om te feesten. Dit brengt positieve gedachten naar voren!

Om de 3 maanden komen de blokverantwoordelijken samen, onder leiding van Gert. Dan worden de technische problemen van de algemene ruimtes en ook van de bewoners zelf naar voren gebracht. De week nadien worden we ontvangen door Providentia en leggen we aan hen onze problemen voor. In de mate van het mogelijke worden die dan opgelost. Persoonlijk vind ik dit een goeie werkwijze.



Maria Maene
Blokverantwoordelijke



PROVIDENTIA INFORMEERT OVER DE RENOVATIE VAN DE REINAERTWIJK

De vernieuwingswerken aan het tweede appartementsgebouw, zijnde Reinaertstraat 60 (blok 3), verlopen vlot.

De oplevering van de werken, gevolgd door de verhuring wordt voorzien in het voorjaar van 2017.

In maart 2009 werd de wijk voor het eerst geïnformeerd over de totaalrenovatie van de 7 appartementsgebouwen. Omwille van een aantal externe factoren kon de beloofde timing/

planning niet aangehouden worden.

Daarom zal de wijk voor het einde van 2016 nog persoonlijk geïnformeerd worden door Providentia over de nieuwe timing, planning en volgorde van de verdere renovatie.

De ervaring die Providentia opdeed bij de eerste twee blokken kan nu gebruikt worden bij het vervolg van de renovatie van de wijk.

Nieuwe infomomenten over de renovaties mogen verwacht worden in het najaar van 2016.

WELZIJSLOKET

Je kan er terecht met al jouw vragen over welzijn, hulp- en dienstverlening.

Meer info?

de Heetveldelaan 10, 1700 Dilbeek

tel: 02/568 00 40

welzijnsloket@ocmwdilbeek.be

elke werkdag van 9u tot 12u
woensdag van 14u tot 16u
donderdag van 17u tot 19u



WELZIJNSCAMPUS

De Welzijns-campus is een gebouw waarin verschillende sociale diensten samenwerken:

- VDAB
- Kind en Gezin
- 3W Plus
- CAW Halle-Vilvoorde
- VONK
- vzw De Poel



Daarnaast komt er ook een antennepost van het dienstencentrum. De welzijns-campus ligt in de **Bosstraat** in Groot-Bijgaarden (naast het kerkhof)



EEN PROPERE WIJK

Op 19 maart 2016 namen de bewoners van de Reinaertwijk deel aan de zwerfvuilactie van de gemeente Dilbeek.

20 enthousiaste vrijwilligers vulden **52 zakken vuil** uit de wijk!

Lege flessen, volle pampers, heel veel sigarettenpeuken, we kwamen het allemaal tegen!

Nog eens een **DIKKE MERCI** aan alle helpende handen!

We roepen iedereen op om de wijk mee proper te houden!

Wist je dat ...

- **...vuilniszakken pas ten vroegste de avond voor de ophaling mogen buitengezet worden?**
Zet je jouw zak vroeger buiten, dan doe je aan sluijkstorten en riskeer je een GAS-boete
- **... je in het buurtlokaal vuilniszakken per stuk kan kopen?**
grote zak: € 1,50
kleine zak: € 1,00
PMD-zak: € 0,13
- **... er een handige app bestaat voor op je smartphone of je tablet die je eraan herinnert wanneer de vuilniskar komt? RECYCLE!**

**Download
Recycle!**

Recycle! weet alles van afval.



**OPHALING PMD
1ste VRIJDAG VAN DE MAAND**

**BUITEN ZETTEN:
DE AVOND VOORDIEN vanaf 18u**



Samen - Goed werken - Beter recycleren

Fostplus



OPHALING RESTAFVAL: MAANDAG

BUITEN ZETTEN: ZONDAGAVOND vanaf 18u

In het **COMPOSTPAVILJOEN** kan je terecht met je **GROENAFVAL**.

**OPEN OP DINSDAGVOORMIDDAG
en ZATERDAGVOORMIDDAG**



Verantwoordelijke uitgever: Leen Deraedt, Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse