



WELKOM IN ONZE NIEUWE BUURT!

Nieuwe projecten

In december nog werden de laatste sociale huurcontracten afgesloten voor Dilbeek, project Hermelijnsaan (grote foto). Verschillende gezinnen werden zo ineens burens. Ook enkele huurders, afkomstig uit onze andere wijken, namen hier een nieuwe start.

In 2016 werden nog verschillende nieuwbouwprojecten van Providentia voor de 1ste maal verhuurd. Onze dienst Nieuwbouw stelt steeds alles in het werk om de laatste werken zo vlot mogelijk te laten verlopen. Ook in andere gemeenten zijn wij bezig met nieuwe projecten.

Kijk op www.providentia.be/nieuwbouw voor meer info.

Aangenaam buurten

Providentia zorgt voor het huis, het appartement. Het is aan de huurders om er een thuis van te maken. Het groen en de open ruimte geven de nieuwe wijken een aantrekkelijk uitzicht. Wij roepen de huurders van elke wijk op om er samen met de andere bewoners een aangename buurt van te maken waar het goed (samen)leven is. Een goede buur is nog altijd beter dan een verre vriend. Maak kennis met elkaar en gun ieder zijn privacy.

GARAGE TE HUUR IN GRIMBERGEN (Pastoor Claeshof)



In de ondergrondse garage langsheen het gebouw Pastoor Claeshof te Grimbergen met huisnr. 4 tot 30 zijn er nog enkele parkeerplaatsen te huur. Niet alle bewoners van het gebouw beschikken over een auto.

Deze staanplaatsen zijn niet afgesloten, maar de ingang van de garage heeft een grote garagepoort.

Interesse om een parkeerplaats te huren?

Contacteer ons hiervoor steeds schriftelijk. Dat kan via info@providentia.be, per brief naar Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse of per fax 02/452 35 25.

Vermeld duidelijk uw naam en voornaam, adres en contactgegevens. Onze medewerkers nemen nadien contact met u op.

OOK UW WIJK IN DE VOLGENDE HUURDESKRANT?

Dilbeek (Groot-Bijgaarden), Reinaertwijk

In augustus 2016 verscheen de 1ste editie van de huurderskrant voor de huurders van de Reinaertwijk in Dilbeek (Groot-Bijgaarden). 195 gezinnen zagen in deze krant heel wat mooie foto's staan van voorbije activiteiten in hun wijk. Ook kregen zij veel specifieke informatie.

De buurtwerkster leverde ook voor de 2de editie in december, samen met enkele huurders, een mooie bijdrage aan.

Meise, wijk Oppem

Ook in Meise-Oppem zijn enkele vrijwilligers druk in de weer geweest voor de 1ste editie van een krant voor

de wijk Oppem. Zij vertellen onder andere over de geschiedenis van en de activiteiten in hun wijk.

Nieuws over uw wijk?

Ook over uw wijk kan in de volgende huurderskrant een artikel verschijnen. Of een foto van een voorbije activiteit.

Interesse om mee te werken aan de volgende huurderskrant (augustus 2017)?

Contacteer ons via redactie@providentia.be. Vermeld uw naam, adres en contactgegevens. Wij nemen nadien contact met u op.



SOCIALE KOOPWONINGEN IN LIEDEKERKE



16 Koopwoningen

Momenteel wordt de 2de fase koopwoningen afgewerkt in Liedekerke, Heidestraat 1-16 (Monnikbos). Elke woning heeft 3 slaapkamers en is bestemd voor alleenstaanden of gezinnen t.e.m. 5 personen. De woningen kunnen naar eigen smaak ingericht en afgewerkt worden.

Verkoop

De start van de verkoop is voorzien in de 1ste helft van 2017. Wie zich al inschreef, ontvangt binnenkort concrete informatie. Kandidaten kunnen zich nog steeds inschrijven. Na voltooiing van de werken, worden de verkoopprijzen (inclusief grond) berekend. Verwacht wordt dat de verkoopprijzen tussen +/- € 180.000 en € 215.000 zullen liggen.

Kandidaten

Kandidaten moeten voldoen aan een aantal eigendoms- en inkomensvoorwaarden.

Zo mag in 2016 het gezamenlijk belastbaar inkomen volgens het laatst gekende aanslagbiljet niet minder bedragen dan € 9.039 en niet meer bedragen dan hierna weergegeven:

Persoonlijke situatie voor aankoop in de Vlaamse rand:

- alleenstaande zonder persoon ten laste: € 37.841
- alleenstaande met ernstige handicap zonder persoon ten laste: € 41.619
- alle andere gevallen: € 56.755
- per persoon ten laste te verhogen met € 3.779

Providentia kan tijdens de verkoopprocedure ook bemiddelen in het verkrijgen van de Vlaamse Woonlening aan een voordelig tarief.

Geïnteresseerden kunnen alle voorwaarden en het inschrijvingsformulier terugvinden op www.providentia.be

Info bekomen kan ook per mail via glenn.vanderperre@providentia.be of telefonisch 02/454 18 66.

OVERLAST VAN DUIVEN EN ZWERFKATTEN

Duiven en zwervkatten leven in dorp en stad en ook in de wijken van Providentia.

Als ze echter in te grote aantallen te dicht bij de mens leven, kunnen ze veel hinder en vervuiling veroorzaken. Nog meer in de winter dan in de zomer. Mensen vinden het aangenaam om duiven en zwervkatten te voederen. Toch vinden deze dieren hun eten makkelijk zelf. Bijkomende voeding leidt tot overtollig voedsel en hygiënische problemen.

Schade en ongedierte

Het eerste probleem van dit voeden zijn de uitwerpselen. Niet alleen vanwege het uitzicht en de geur, maar van duiven is het ook schadelijk voor de gebouwen. Een duif produceert enkele kilo's vogelpoep per jaar.

Brood en etensresten dat niet opgegeten wordt, trekt ratten aan en vervuult riolering en waterlopen. Zo

kan dit ook een gezondheidsrisico vormen.

Hoe overlast voorkomen?

U kunt de overlast van duiven en zwervkatten voorkomen op volgende manier:

- geef duiven en zwervkatten geen eten, dat maakt ze ziek. Een duif (en een zwervkat) vindt zijn voedsel in de natuur.
- Laat geen afval achter, gooi etensresten in een gesloten afvalbak. Huisvuil moet in een gesloten zak.
- Zorg voor een goede hygiëne. Hou balkon, vensterbank en gaanderijen proper.

Wij vragen onze huurders dan ook om de uitwerpselen te verwijderen van de eventuele gaanderijen, balkons en de vensterbanken.

Doe de uitwerpselen in een restafvalzak en niet op het terras van je eventuele onderbuur.



PROVIDENTIA BLIJFT VERDER RENOVEREN IN 2017!

En dat is zeker in het voordeel van onze huurders. Na de noodzakelijke werken verminderen de energiekosten van het appartement of is de woning opgefrist.

Natuurlijk kunnen wij niet overal tegelijk renoveren. Dat gebeurt volgens planning.

De huurders van volgende wijken mogen binnenkort informatie verwachten over werken aan hun appartement of woning:

CV-RECONVERSIE (= de bestaande cv-installatie wordt aangepast)

- AFFLIGEM (Essene), Bocht
- OVERIJSE, Scherendelle
- BEVER, Freest en Beukenlaan
- ROOSDAAL, Omer de Vidtslaan

SCHILDERWERKEN (= schilderen van het buitenschrijnwerk van ramen en deuren)

- ROOSDAAL, Steenmeersstraat

ZOLDERVLOERISOLATIE

- ROOSDAAL, Omer de Vidtslaan en Lombeekstraat

Hou rekening met de planning vooraleer zelf opfrissingswerken uit te voeren.

Begin 2017 wordt er concrete informatie verstuurd.

Zijn er nadien toch nog vragen?

Stuur een mail naar info@providentia.be



Cadeaus

December is dé cadeautjesmaand. Maar cadeautjes hoeven echt niet altijd dure dingen te zijn. Geef eens wat tijd en aandacht cadeau: een kopje thee drinken met de burens, die lekkere ovenschotel maken voor je bezoek, samen een wandeling maken in de buurt, de buurvrouw motiveren om mee te doen met een

activiteit in de gemeente, luisteren en een oplossing helpen zoeken voor een probleem, een nieuwjaarskaartje schrijven met welgemeende wensen,... En eigenlijk zijn dit cadeautjes die ook in de andere maanden plezier doen... aan de gever en aan de ontvanger.



Afvalkalender

Hang de afvalkalender 2017 van de gemeente op een goed zichtbare plek in je huis. Lees de sorteertips en zet het afval buiten op de correcte ophaaldata.

Het
PROVIDENTIA-
team wenst
alle huurders
en hun gezin
gezellige
feestdagen.

Gelukkig kan
Providentia
rekenen op vele
(welzijns)partners.



Lees het infoblad van uw gemeente. Elke gemeente bezorgt zo specifieke informatie aan de bewoners.

Het
begint
met een
huis. Dat
wordt
dan een
thuis.



Tevreden
huurders geven
ons voldoening.
We blijven
werken aan
onze
dienstverlening.



Providentia zal **GESLOTEN** zijn op:

- maandag 26/12/2016
- vrijdag 30/12/2016
- maandag 02/01/2017
- maandag 09/01/2017 vanaf 12u