

één "THUIS" BIJ PROVIDENTIA!



Velen onder jullie kennen de populaire serie "Thuis" op één.

Maar wisten jullie ook dat de scènes van het appartement van Rosa worden opgenomen in ons appartementsgebouw Borrekensveld in Grimbergen (Strombeek-Bever)?

Een leuk weetje voor de trouwe thuisfans onder jullie!

Enkele dagen per jaar wordt het gebouw ingenomen door de draaiploeg van Thuis.

Op de foto hierboven een mooi sfeerbeeld van de inkomhal van het gebouw Borrekensveld.

Seizoen 24 belooft spannend te worden...

MOBIEL RECYCLAGEPARK IN ZEMST



Afvalintercommunale Incovo organiseerde op 21 juni een mobiel recyclagepark in de Guldenboomlaan (foto) en in de Peter Benoitlaan in Zemst. Zo kregen de minder mobiele inwoners van de wijk de kans om afval weg te doen zonder zich te moeten verplaatsen naar het containerpark.

Heel wat afval kon gewoon gratis aangeboden worden. Enkel voor groot vuil en grotere stukken moest er worden betaald.

Dit initiatief was een unieke gelegenheid om woning, appartement, kelder, zolder en/of tuinhuis op te ruimen. Verschillende mensen maakten er gebruik van ... Top !!

PROVIDENTIA ALS "INCLUSIEVE-ONDERNEMING"

Referentiebewijs

Met enige trots kunnen wij jullie meedelen dat aan Providentia een referentiebewijs werd uitgereikt voor "inclusieve onderneming".

In 2017 zorgden wij namelijk voor de werkinschakeling van een werkzoekende (via stage) in samenwerking met één van de werkplekarchitecten (Groep Intro).

Werknemers en werkgevers samen

Inclusief ondernemen wordt gebruikt als het gaat over tewerkstelling van werknemers die door een (kleine) functiebeperking of door een bepaalde levensloop een achterstand ervaren op de arbeidsmarkt. De Werkplekarchitecten, samen met hun koepelorganisatie SterpuntInclusief Ondernemen vzw, geloven in een inclusieve arbeidsmarkt waarin elke burger op beroepsactieve leeftijd een arbeidsplaats

vindt die overeenkomt met zijn talenten en waarin elke werkgever de werknemers vindt die hij nodig heeft.

Engagement

Providentia is daarmee 1 van de 971 Vlaamse en Brusselse inclusieve ondernemingen én behoort daarmee ook tot de 9% ondernemingen in Vlaams-Brabant die ook een referentiebewijs ontvingen. Dit referentiebewijs krijgt beslist een mooi plaatsje in ons gebouw.

Award

Als nieuwtje kunnen wij ook nog meegeven dat Providentia zal meedingen naar de Award die zal uitgereikt worden op 29 november 2018. We houden jullie op de hoogte!



LONDERZEEL WAS AAN ZET OP DE TWEDE BUURTBABEL !

"Londerzeel aan Zet" is een specifiek project van het OCMW van Londerzeel om elke buurt in Londerzeel van A tot Z te leren kennen. Wat is er nodig om de buurt meer leefbaar te maken? Hoe kan ervoor gezorgd worden dat elke burger kan deelnemen aan de samenleving (onderwijs, openbaar vervoer, woning)?

Hierbij is het noodzakelijk dat er wordt samengewerkt met professionele partners en enthousiaste buurtbewoners.



De 2de buurtbabbel van "Londerzeel aan Zet" ging door in deelgemeente Malderen (wijk Zandvat) op 17 juni. Na een interessante presentatie van buurtwerkster Tine kregen alle buurtbewoners een drankje aangeboden en kon er voluit gebabbeld worden. Verschillende professionele partners waren aanwezig, waaronder ook enkele medewerkers van Providentia.

Fijn om mekaar zo te leren kennen!



VERNIEUWDE ZIEZO-BROCHURE IN JE BRIEFBUS

De provincie Vlaams-Brabant vernieuwde de Ziezo-brochure. Providentia bezorgt elk gezin een exemplaar!
Daarin kan je lezen voor welke herstelling je zelf een aannemer moet contacteren. En voor welk defect je naar Providentia kan bellen.

In dit boekje wordt alles heel goed visueel uitgelegd. De brochure is ook te vinden op www.vlaamsbrabant.be
De voorstelling van de ZieZo-brochure aan de pers ging door in onze kantoren (foto).

Brochure "Ventileren"

Goed ventileren blijft eveneens heel erg belangrijk voor een gezond luchtklimaat in je woning of appartement. Daarover maakte de provincie eerder al een handige brochure. Beide brochures zijn na te lezen op onze website en op de website van de provincie Vlaams-Brabant.



Jean-Pierre De Groef (bestuurssecretaris Wonen provincie Vlaams-Brabant), Tom Dehaene (gedeputeerde provincie Vlaams-Brabant), Leen Deraedt (directeur Providentia) en Ann Van Langenhof (voorzitter Providentia)

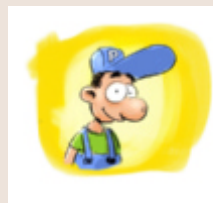
MEER WETEN OVER ONZE NIEUWBOUW- EN RENOVATIEPROJECTEN?

www.providentia.be

EN WAT STAAT ER OP ONZE RENOVATIEPLANNING?

CV-RECONVERSIE:

- **Merchtem:** 21 eengezinswoningen en 8 duplexwoningen in **Huttert:** realisatie werken september-december 2018
- **Galmaarden (Vollezele):** 3 eengezinswoningen in **Beukenlaan:** start werken september 2018
- **Roosdaal:** 8 eengezinswoningen in **Omer De Vidtslaan:** start werken eind 2018
- **Zemst:** 18 eengezinswoningen en 36 duplexwoningen in de **Guldenboomlaan, Felix Timmermanslaan en Emiel Hullebroecklaan:** start werken januari 2019



PLAATSEN VAN ZOLDERVLOERISOLATIE

- **Bever:** 6 woningen in **Freest:** realisatie werken voorjaar 2019

BUITENSCHILDERWERKEN (buitenzijde ramen en/of deuren):

- **Meise (Wolvertem):** app. in de **Hoogstraat,** realisatie werken september 2018

VERVANGEN VAN HOUTEN RAMEN EN DEUREN IN ENKELE APPARTEMENTEN EN WONINGEN:

- **Meise: Oratoriënlaan en Kapittellaan** app.: realisatie werken september 2018
- **Meise (Oppem):** eengezinswoningen: realisatie werken september-oktober 2018
- **Grimbergen:** woningen in **Houtstraat en Tweelindendreef:** realisatie werken oktober-december 2018
- **Grimbergen:** eengezinswoningen in **Gaston Devoswijk:** realisatie werken oktober-december 2018
- **Asse:** eengezinswoningen in **wijk Boekfos:** realisatie werken voorjaar 2019
- **Roosdaal:** eengezinswoningen in **Steenmeersstraat:** realisatie werken januari-maart 2019
- **Dilbeek:** eengezinswoningen in **wijk Wolsemveld:** realisatie werken: april-juni 2019

De huurders worden tijdig verwittigd van de concrete planning van de werken.

**LOKETBEZOEK voor kandidaat-huurders en huurders:
maandag, woensdag en vrijdag: 8u-11u30**

NIEUWE HUURPRIJS VANAF 01/01/2019

Heel wat post van Providentia in de brievenbus. Niet alleen deze huurderskrant en een handige brochure, maar ook een brief ter voorbereiding van je nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2019.

Onze verhuurdienst heeft hiervoor je inkomsten opgevraagd bij de Federale Overheidsdienst (fod). Het zijn deze inkomsten die in de brief vermeld staan en waarop je nieuwe huurprijs zal berekend worden.

Het bedrag van de inkomsten in je brief moet hetzelfde bedrag zijn als op je belastingbrief (inkomsten 2016, aanslagjaar 2017). Controleer goed of dit zo is.

Inkomsten op de brief = inkomsten aanslagbiljet

Dan hoef je niet te reageren. Eind december 2018 krijg je je nieuwe huurprijs die je vanaf 01/01/2019 moet betalen in je brievenbus.

Inkomsten op de brief zijn niet gelijk aan de inkomsten op het aanslagbiljet

Bezorg ons voor 15/11/2018:

- een kopie van het volledige aanslagbiljet van alle inwoners +18j.
- een kopie van je vervangingsinkomen

Intussen met pensioen of inkomsten gedaald?

Bezorg ons voor 15/11/2018 een kopie van de inkomsten van september, oktober en november van alle inwoners + 18j.

Is de samenstelling van je gezin gewijzigd?

Bezorg ons een recent attest "samenstelling gezin". Dit attest moet je opvragen bij je gemeentebestuur.

Zet steeds je naam en voornaam op documenten die je aan Providentia bezorgt. Geef documenten door per post, via verhuurdienst@providentia.be of tijdens een loketbezoek.

UPDATE CONTACTGEGEVENS !

Mail je nieuw telefoonnummer naar

verhuurdienst@providentia.be

Zo hebben wij meteen ook je mailadres voor contactname

Bedankt !

INBOEDEL GOED VERZEKERD?

Kosten inboedel zijn voor de huurder

Bij het behandelen van schadedossiers ervaren onze medewerkers dat er heel wat huurders zijn die zich niet laten verzekeren voor hun inboedel.

Dat betekent dat deze mensen zelf zullen opdraaien voor de kosten bij water-, storm- of een brandschade. Nochtans is het verzekeren van de inboedel een contractuele verplichting die de huurders moeten aangaan bij het ondertekenen van hun huurcontract. En de kosten van de inboedel na brandschade kunnen erg hoog zijn en dat wensen we niemand toe.

Verzekeringspolis controleren

Wij raden je dan ook aan om je verzekeringspolis te controleren om te zien of dit in orde is.

Ben je nog niet verzekerd voor je inboedel? Contacteer dan zo snel mogelijk je

verzekeringsmaatschappij om een verzekering voor je inboedel af te sluiten.

Gebouw verzekerd door Providentia

De verzekeringspolis voor onze gebouwen bij Ethias (polisnr. 38.047.707) voorziet in een clausule "afstand van verhaal".

Ethias zal bij de huurder dus geen terugvordering doen van de gemaakte kosten als gevolg van een schadegeval. Een uitzondering hierop is glasbreuk, kwaadwilligheid of opzet en indien de huurder toch zelf het gebouw heeft verzekerd.

Meer info nodig over verzekeringen?

Stuur een mail naar dienst.onderhoud@providentia.be of contacteer 02/454 18 64.

NIEUWE PRIVACY-WETGEVING

Vanaf 25/05/2018 zijn de gegevens van alle Europese burgers beter wettelijk beschermd.. Deze wet kreeg de naam Algemene Verordening Gegevensbescherming (afgekort AVG).

Providentia neemt de bescherming en de verwerking van persoonsgegevens zeer serieus.

Welke gegevens houden wij bij?

- persoonsgegevens (naam en voornaam, adresgegevens)
- financiële gegevens

Deze gegevens zijn nodig voor de administratie van je dossier.

Op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (<https://www.vmsw.be/privacy>) kan je nakijken aan wie en waarom wij je gegevens mogen doorgeven.

Nog vragen of info nodig of een klacht over de bescherming van je gegevens bij Providentia?

Mail naar gegevensbescherming@providentia.be

