

Marleen (r)Uilt er flink op los!



Marleen woont nog maar een jaar in de Reinaertwijk, maar ze is er al helemaal thuis. Van bij het begin is ze begaan met de wijk. Ze raapt het zwerfvuil rond haar appartementsblok op en gaat naar het naaisalon om haar buurtbewoners te leren kennen. Deze lente ging Marleen enthousiast als vrijwilliger aan de slag in de (r)Uil, een ruilwinkel voor kinderkleding.

Ik spreek met Marleen af in de ruilwinkel, net voor openingstijd. Ze is druk bezig met kleertjes op kapstokken te hangen. De winkel barst na enkele maanden al uit haar voegen. "We hebben te weinig plaats om alle kleertjes uit te stallen in de winkel", vertelt ze.

Met een tas koffie gaan we aan de toonbank staan. Marleen begint met fierheid te vertellen over de winkel. "Ik ben nu drie jaar op pensioen en woon sinds een jaar in de Reinaertwijk. Ik wilde iets nuttig doen met mijn tijd. Via de buurtwerking leerde ik de (r)Uil kennen." Marleen was één van de eerste vrijwilligers van de ruilwinkel in het centrum van Dilbeek. "Voor de opening kwamen we hier om alle kleertjes die we gekregen hadden te strijken."

"Als je die kleine kleertjes ziet, krijg je goesting om opnieuw een kindje te maken"

Marleen is fier dat ze de stap gezet heeft om

vrijwilligerswerk te doen. Vroeger had ze nooit gedacht dat ze dit zou doen. Het is leuk om goed contact te hebben met je klanten. "Als de mama's aan het winkelen zijn, doe ik zot met de baby's." zegt ze vrolijk. In de winkel worden geen vuile kleren aanvaard. "Dan geef ik de klanten tips hoe ze de kleren kunnen onderhouden. Soms neem ik kleren, die te mooi zijn om weg te gooien, mee naar huis en dan leg ik ze in de Vanish om de vlekken er uit te wassen."

Dan komt er vaste klant met haar kinderen binnen. Marleen fleurt helemaal op. Ze neemt de kleren om in te ruilen in ontvangst en begint ze onmiddellijk te controleren. De klant mag voor 50 punten winkelen. De dame snuffelt op haar gemak tussen de kleren op zoek naar een leuke outfit voor haar kindjes. Ondertussen hebben de kinderen vlot hun weg naar de speelhoek gevonden.

De (r)Uil is een ruilwinkel met kinderkleding tot en met maat 104. Heb je een participatiepas? Dan kan je een starterspakket vragen in het Kijo-punt (Kinderen Jongeren Welzijnspunt) op hetzelfde adres.

**Waar? Koetshuis, de Heetveldelaan 10, Dilbeek
Wanneer? Elke donderdag open van 14u tot 18u30.**

Buurtrestaurant Nieuwenbos opent de deuren!

Op maandag 1 oktober 2018 opent het nieuwe buurtrestaurant Nieuwenbos in de Welzijns-campus de deuren. Je kan er genieten van een lekkere en gezonde maaltijd aan betaalbare prijs.

Het buurtrestaurant is een samenwerking van de gemeente Dilbeek en Sense.

Je zal er elke weekdag 's middags terecht kunnen voor

een gezonde en lekkere maaltijd. Het menu bestaat uit een dagmenu en een weekmenu.

Er zal ook dagelijks een vegetarische schotel bereid worden.

Voor een maaltijd betaal je € 9. Senioren, kinderen en Dilbekenaren met een Participatiepas krijgen korting!


Adres buurtrestaurant Nieuwenbos

Welzijns-campus, Bosstraat 84 in Groot-Bijgaarden (naast het kerkhof)

Bus 355- Brussel Noord

Openingsuren: van maandag tot vrijdag 11u30 tot 14u



	TARIEVEN MET PARTICIPATIEPAS	TARIEVEN
	<ul style="list-style-type: none">• volwassenen 3,5 euro• kinderen tot 12 jaar 1,5 euro	<ul style="list-style-type: none">• 60-plussers 6,8 euro• normaal tarief 9 euro• kinderen tot 12 jaar 5 euro

Buurtrestaurant Nieuwenbos is een samenwerking tussen Gemeente Dilbeek en Sense. Sense is een cluster van horeca-uitbatingen met Sociaal Talent.

LAAT JOUW STEM GELDEN BIJ DE VERKIEZINGEN !

Op 14 oktober trekken we met z'n allen weer naar het stembokje voor de gemeenteraadsverkiezingen.

Maar op wie stemmen? Waar staat elke partij voor?

Wie zijn die mensen op die borden aan de kant van de weg? Waarom stemmen?

Hoe werkt het gemeentebestuur eigenlijk?

Zit jij ook met veel vragen over de verkiezingen?

Of wil jij de Dilbeekse politici eens ontmoeten?

Dan moet je op **2 oktober 2018** in de Welzijns-campus zijn voor een vormings- en een ontmoetingsmoment met de politici.

VORMING

- Wat doet de gemeenteraad, het schepencollege en de burgemeester?
- Welke zijn de verschillende politieke partijen?
- Hoe moet ik geldig stemmen met de computer?

dinsdag 2 oktober van 15 utot 18u in de Welzijns-campus, Bosstraat 84, Groot-Bijgaarden (naast het kerkhof)

inschrijven bij Gert: 0489 87 59 45
gert.pardon@samenlevingsopbouw.be

RECEPTIE - ONTMOETINGSMOMENT

Sla je liever een babbeltje met de politici?

Dan ben je welkom voor een drankje en een broodmaaltijd met soep op **dinsdag 2 oktober vanaf 18u** in de

welzijns-campus, Bosstraat 84, Groot-Bijgaarden (naast het kerkhof)

RENOVATIE GEBOUW REINAERTSTRAAT 62

Participatief project

In 2019 start de renovatie van de zogenaamde blok 2 (Reinaertstraat 62).

Voor de opmaak van de renovatieplannen voor dit gebouw werd er door onze diensten overlegd met de mensen van de buurtwerking, de blokverantwoordelijken en bewoners van de Reinaertwijk.

Aangepaste plannen

De plannen zullen worden aangepast als volgt:

- minder appartementen per verdieping
- enkele grote appartementen worden terug voorzien
- 1 aangepast appartement per verdieping
- kelderberging aangepast appartement van buitenaf bereikbaar voor scooter/rolstoel
- ruimere terrassen
- fietsenberging komt naast de inkom
- ventilatie per appartement
- dampkap zonder gevelafvoer om geurhinder te voorkomen

Concrete data volgen in de huurderskrant van december



24u/24u info raadplegen en berichten doormailen via www.providentia.be

VERNIEUWDE ZIEZO-BROCHURE IN JE BRIEVENBUS

De provincie Vlaams-Brabant vernieuwde de Ziezo-brochure. Providentia bezorgt elk gezin een exemplaar!
Daarin kan je lezen voor welke herstelling je zelf een aannemer moet contacteren. En voor welk defect je naar Providentia kan bellen.

In dit boekje wordt alles heel goed visueel uitgelegd. De brochure is ook te vinden op www.vlaamsbrabant.be
De voorstelling van de ZieZo-brochure aan de pers ging door in onze kantoren (foto).

Brochure "Ventileren"

Goed ventileren blijft eveneens heel erg belangrijk voor een gezond luchtklimaat in je woning of appartement. Daarover maakte de provincie eerder al een handige brochure. Beide brochures zijn na te lezen op onze website en op de website van de provincie Vlaams-Brabant.



Jean-Pierre De Groef (bestuurssecretaris Wonen provincie Vlaams-Brabant), Tom Dehaene (gedeputeerde provincie Vlaams-Brabant), Leen Deraedt (directeur Providentia) en Ann Van Langenhof (voorzitter Providentia)

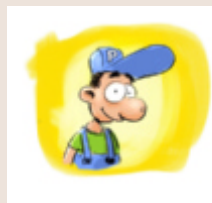
MEER WETEN OVER ONZE NIEUWBOUW- EN RENOVATIEPROJECTEN?

www.providentia.be

EN WAT STAAT ER OP ONZE RENOVATIEPLANNING?

CV-RECONVERSIE:

- **Merchtem:** 21 eengezinswoningen en 8 duplexwoningen in **Huttert:** realisatie werken september-december 2018
- **Galmaarden (Vollezele):** 3 eengezinswoningen in **Beukenlaan:** start werken september 2018
- **Roosdaal:** 8 eengezinswoningen in **Omer De Vidtslaan:** start werken eind 2018
- **Zemst:** 18 eengezinswoningen en 36 duplexwoningen in de **Guldenboomlaan, Felix Timmermanslaan en Emiel Hullebroecklaan:** start werken januari 2019



PLAATSEN VAN ZOLDERVLOERISOLATIE

- **Bever:** 6 woningen in **Freest:** realisatie werken voorjaar 2019

BUITENSCHILDERWERKEN (buitenzijde ramen en/of deuren):

- **Meise (Wolvertem):** app. in de **Hoogstraat,** realisatie werken september 2018

VERVANGEN VAN HOUTEN RAMEN EN DEUREN IN ENKELE APPARTEMENTEN EN WONINGEN:

- **Meise: Oratoriënlaan en Kapittellaan** app.: realisatie werken september 2018
- **Meise (Oppem):** eengezinswoningen: realisatie werken september-oktober 2018
- **Grimbergen:** woningen in **Houtstraat en Tweelindendreef:** realisatie werken oktober-december 2018
- **Grimbergen:** eengezinswoningen in **Gaston Devoswijk:** realisatie werken oktober-december 2018
- **Asse:** eengezinswoningen in **wijk Boekfos:** realisatie werken voorjaar 2019
- **Roosdaal:** eengezinswoningen in **Steenmeersstraat:** realisatie werken januari-maart 2019
- **Dilbeek:** eengezinswoningen in **wijk Wolsemveld:** realisatie werken: april-juni 2019

De huurders worden tijdig verwittigd van de concrete planning van de werken.

**LOKETBEZOEK voor kandidaat-huurders en huurders:
maandag, woensdag en vrijdag: 8u-11u30**

NIEUWE HUURPRIJS VANAF 01/01/2019

Heel wat post van Providentia in de brievenbus. Niet alleen deze huurderskrant en een handige brochure, maar ook een brief ter voorbereiding van je nieuwe huurprijs vanaf 01/01/2019.

Onze verhuurdienst heeft hiervoor je inkomsten opgevraagd bij de Federale Overheidsdienst (fod). Het zijn deze inkomsten die in de brief vermeld staan en waarop je nieuwe huurprijs zal berekend worden.

Het bedrag van de inkomsten in je brief moet hetzelfde bedrag zijn als op je belastingbrief (inkomsten 2016, aanslagjaar 2017).

Controleer goed of dit zo is.

Inkomsten op de brief = inkomsten aanslagbiljet

Dan hoef je niet te reageren. Eind december 2018 krijg je je nieuwe huurprijs die je vanaf 01/01/2019 moet betalen in je brievenbus.

Inkomsten op de brief zijn niet gelijk aan de inkomsten op het aanslagbiljet

Bezorg ons voor 15/11/2018:

- een kopie van het volledige aanslagbiljet van alle inwoners +18j.
- een kopie van je vervangingsinkomen

Intussen met pensioen of inkomsten gedaald?

Bezorg ons voor 15/11/2018 een kopie van de inkomsten van september, oktober en november van alle inwoners + 18j.

Is de samenstelling van je gezin gewijzigd?

Bezorg ons een recent attest "samenstelling gezin".

Dit attest moet je opvragen bij je gemeentebestuur.

Zet steeds je naam en voornaam op documenten die je aan Providentia bezorgt.

Geef documenten door per post, via verhuurdienst@providentia.be of tijdens een loketbezoek.

UPDATE CONTACTGEGEVENS !

Mail je nieuw telefoonnummer naar

verhuurdienst@providentia.be

Zo hebben wij meteen ook je mailadres voor contactname

Bedankt !

INBOEDEL GOED VERZEKERD?

Kosten inboedel zijn voor de huurder

Bij het behandelen van schadedossiers ervaren onze medewerkers dat er heel wat huurders zijn die zich niet laten verzekeren voor hun inboedel.

Dat betekent dat deze mensen zelf zullen opdraaien voor de kosten bij water-, storm- of een brandschade. Nochtans is het verzekeren van de inboedel een contractuele verplichting die de huurders moeten aangaan bij het ondertekenen van hun huurcontract. En de kosten van de inboedel na brandschade kunnen erg hoog zijn en dat wensen we niemand toe.

Verzekeringspolis controleren

Wij raden je dan ook aan om je verzekeringspolis te controleren om te zien of dit in orde is.

Ben je nog niet verzekerd voor je inboedel?

Contacteer dan zo snel mogelijk je

verzekeringsmaatschappij om een verzekering voor je inboedel af te sluiten.

Gebouw verzekerd door Providentia

De verzekeringspolis voor onze gebouwen bij Ethias (polisnr. 38.047.707) voorziet in een clausule "afstand van verhaal".

Ethias zal bij de huurder dus geen terugvordering doen van de gemaakte kosten als gevolg van een schadegeval. Een uitzondering hierop is glasbreuk, kwaadwilligheid of opzet en indien de huurder toch zelf het gebouw heeft verzekerd.

Meer info nodig over verzekeringen?

Stuur een mail naar dienst.onderhoud@providentia.be of contacteer 02/454 18 64.

NIEUWE PRIVACY-WETGEVING

Vanaf 25/05/2018 zijn de gegevens van alle Europese burgers beter wettelijk beschermd.. Deze wet kreeg de naam Algemene Verordening Gegevensbescherming (afgekort AVG).

Providentia neemt de bescherming en de verwerking van persoonsgegevens zeer serieus.

Welke gegevens houden wij bij?

- persoonsgegevens (naam en voornaam, adresgegevens)
- financiële gegevens

Deze gegevens zijn nodig voor de administratie van je dossier.

Op de website van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (<https://www.vmsw.be/privacy>) kan je nakijken aan wie en waarom wij je gegevens mogen doorgeven.

Nog vragen of info nodig of een klacht over de bescherming van je gegevens bij Providentia?

Mail naar gegevensbescherming@providentia.be



Verantwoordelijke uitgever: Leen Deraedt, p/a Brusselsesteenweg 191, 1730 Asse

info@providentia.be * algemeen telnr.: 02/452 72 43 * fax: 02/452 35 25